

第55回 尾張都市計画事業 小牧文津土地区画整理審議会

令和3年4月30日 午後2時～午後2時40分

東庁舎5階 大会議室

- 議題
- 1 議事録署名者の選任について
 - 2 議案事項
 - 議案第66号 尾張都市計画事業小牧文津土地区画整理事業における仮換地指定の変更について
【非公開】
 - 議案第67号 尾張都市計画事業小牧文津土地区画整理事業における保留地予定地について
【非公開】

⇒議案第66号及び第67号については、審議の結果、事務局案のとおり同意されました。

- 3 報告事項
 - (1) 令和3年度事業計画について
 - (2) 保留地予定地の公開抽せんについて
- 4 その他

出席委員 横井 正親 水野 貞秋 落合 育雄 水野 一夫
山本 豊明 牧野 裕人 野中 安光 野村 嘉久
永井 修

欠席委員 0人

傍聴者 0人

事務局 鵜飼部長 長谷川課長 泉主幹 鈴木事業係長
杉山庶務係長 中村補償係長 山本換地係長 小川主査
秋田主事 近藤主事

泉主幹 それでは、定刻となりましたので、会議を始めていきたいと思います。

 今日は、ご多忙のところ、尾張都市計画事業小牧文津土地区画整理審議会にご出席いただきまして誠にありがとうございます。

 まず初めに、お手元に配布させていただきました資料の確認をお願いいたします。

 いちばん上に会議日程というものがあまして、1枚めくっていただきまして、議案第66号、これに関係するものが1ページから4ページまでとなっております。続きまして、議案第67号、こちらは、5ページから9ページまでの資料となっております。それから、10ページに令和3年度の事業計画について、11ページに令和3年度事業予定となっております。12ページから14ページ、13ページは12ページの裏面となっておりますが、保留地予定地の公開抽せんについての資料が1冊となっております。

 別冊で、ホチキス留めしてあります、右肩に「資料1」と書いてあるもの、15ページから17ページまでの3枚がワンセットとなっております。

 続きまして、令和3年度の区画整理課の職員配置名簿と職員配置表。A4横長のカラー刷りになっているものが令和3年度の工事予定箇所ということで、これが1枚ずつとなっております。

 以上が本日の資料となりますが、足りないものはなかったでしょうか。よろしいですか。

 それでは、鵜飼都市政策部長から挨拶申し上げます。

鵜飼部長 改めまして、皆さんこんにちは。

 昨年の4月から都市政策部長の職を拝しております鵜飼でございます。どうぞよろしくお願いたします。

 今日は、ご多忙の中、そして新型コロナウイルス感染症の感染状況の拡大が予断を許さない中、当審議会にご出席を賜り誠にありがとうございます。また、審議会委員の皆様におかれましては、日頃より本土地区画整理事業に多大なるご支援、ご協力を賜り、重ねてお礼を申し上げます。ありがとうございます。

ちょうど1年前のこの時期につきましても愛知県下では新型コロナウイルスの緊急事態宣言が発令されておりました、昨年度は付議させていただき議案がございませんでしたことから本審議会は非開催とし、報告事項の書面通告をさせていただいたところでございます。本日は、区画整理事業を着実に進めさせていただき上でご審議をお願いする必要がある議案がありましたことから、十分な感染対策を講じた上で本審議会を開催させていただきものでございます。

さて、本土地区画整理事業につきましましては、平成10年の事業計画決定から22年が経過しております、権利者の皆様のご理解とご協力をいただき、令和2年度末には道路整備率が75.5%となっております。本土地区画整理事業はいよいよ事業終盤を迎えまして、事業の完了を見据えた事業進捗を図っているところでございます。

事務局といたしましては、事業の完了に向けまして、これまでどおり事業進捗に努めてまいり所存であります。委員の皆様におかれましても、引き続きご理解とご協力をお願い申し上げます。

また、本日は2件の議案の審議、そして令和3年度事業計画などについてご報告をさせていただきます。いずれも事業進捗のため重要な事項でございますので、これまでどおり慎重かつ活発なご審議をお願い申し上げます、甚だ簡単ではございますが、会議の開催に先立ちましての挨拶とさせていただきます。どうぞよろしく願いいたします。

泉主幹　　続きます、区画整理課の職員につきまして、長谷川課長から紹介させていただきます。

長谷川課長　委員の皆様、改めましてこんにちは。

本日は、大変お忙しい中ご参集いただきまして誠にありがとうございます。

私は、昨年7月の人事異動によりまして異動してまいりました、区画整理課長を務めさせていただいております長谷川と申します。どうぞよろしく願いいたします。

それでは、今年度の区画整理課職員の状況につきましてご説

明させていただきます。お手元に配布させていただいております「令和3年度職員配置名簿」をご覧ください。

まず、3行目でございますが、本年度区画整理課職員数は、正規職員21名、会計年度任用職員が3名で、合計24名であります。今年4月1日付けの人事異動によりまして、4名が転出し、5名が転入という形で、1名増員となっております。この24名で、文津、岩崎山前、小牧南地区、今年度途中より事業の開始を予定しております本庄地区を合わせました4地区を担当させていただきますので、よろしくお願い申し上げます。

続きまして、本日の事務局の職員について紹介させていただきます。

まず、本日の進行を務めさせていただいております、主幹の泉でございます。

泉主幹 泉です。よろしくお願いいたします。

長谷川課長 次に、庶務係長の杉山でございます。

杉山係長 杉山です。よろしくお願い致します。

長谷川課長 事業係長の鈴木でございます。

鈴木係長 鈴木です。よろしくお願い致します。

長谷川課長 換地係長の山本でございます。

山本係長 山本です。よろしくお願い致します。

長谷川課長 補償係長の中村でございます。

中村係長 中村です。よろしくお願い致します。

長谷川課長 換地係の小川主査でございます。

小川主査 小川です。よろしくお願い致します。

長谷川課長 庶務係の秋田でございます。

秋田主事 秋田です。よろしくお願い致します。

長谷川課長 換地係の近藤でございます。

近藤主事 近藤です。よろしくお願い致します。

長谷川課長 以上でございます。

今後ともどうぞよろしくお願い申し上げます。

泉主幹 続きまして、横井会長からご挨拶をいただきたいと思っております。

どうぞよろしくお願い致します。

横井会長 改めまして、横井です。こんにちは。

本日は2年ぶりの審議会となります。コロナ禍で感染拡大している中、全員の方にご出席いただき、大変ありがとうございます。

このような状況下でございますが、区画整理事業はストップするわけにはいかず継続して進めていただいております。担当スタッフも大変ではございますが、3密の予防対策をしっかりと行い自己防衛していただき、日々の職務執行に邁進していただきたいと思います。引き続き、目標達成に向け頑張ってください。引き続き、目標達成に向け頑張ってください。お願いして、私の挨拶に代えさせていただきます。

以上です。

泉主幹 ありがとうございます。

本日の出席委員は9名であります。規定によりまして、本日の審議会は成立いたしました。

それでは、会長が会務を総理することになりますので、会長、よろしく願いいたします。

横井会長 わかりました。

ただいまから尾張都市計画事業小牧文津土地区画整理審議会を開催いたします。

本日の議事日程につきましては、別紙でお手元に配付いたしましたとおりであります。

日程第1、議事録署名者の選任についてを議題といたしますので、よろしく願いします。

お諮りいたします。選任の方法につきましては、会長の指名により行いたいと思いますが、これにご異議ございませんか。

（「異議なし」と呼ぶ者あり）

ありがとうございます。ご異議なしと認めます。よって、会長において指名することといたします。

議事録署名者につきましては、6番 野村嘉久委員、7番 永井修委員を指名いたします。よろしいですか。よろしく願いいたします。

続きまして、日程第2、議案事項に入ります。

議案第66号及び議案第67号について、2件は関連がありますので、一括して議題といたします。事務局に提案理由の説明

を求めます。

〔「小牧市土地区画整理審議会議事運営要綱第9条」により非公開〕
内容：提案理由の説明～採決

議案第66号「尾張都市計画事業小牧文津土地区画整理事業における仮換地指定の変更について」及び議案第67号「尾張都市計画事業小牧文津土地区画整理事業における保留地予定地について」は、原案のとおり同意されました。

続きまして、日程第3、報告事項に入ります。

報告事項（1）及び（2）について、一括して事務局の報告をお願いします。事務局の各担当、よろしくお願いします。

泉主幹

報告事項（1）についてご説明させていただきます。「令和3年度事業計画について」であります。

10ページの歳入歳出予算事項別明細書をご覧ください。

まず、予算であります。歳入歳出合計それぞれ3億6,117万円となっており、前年度に対して1億1,687万9,000円の減額となっております。

減額の主な理由についてであります。令和2年度予算においては比較的大きな物件移転補償があったことや、令和2年度で一部市債の償還が完了したため、減額となったものであります。

予算の主な項目を申し上げますと、歳入では、1款保留地処分金で2,200万円、3款国庫支出金で1,750万円、4款市費からの繰入金は2億7,330万1,000円、7款市債として4,720万円を計上したものであります。

一方、歳出では、1款総務費で1,222万5,000円、審議会費、人件費、事務費などあります。2款事業費で2億416万2,000円、工事費、補償費などあります。3款公債費で1億4,378万3,000円、これは区画整理事業のために発行した市債の元金及びその利子の償還であります。

続きまして、令和3年度事業予定についてご説明いたします。恐れ入りますが、次ページの11ページをお願いいたします。

1の工事としては、道水路工事費で5,510万円、道路と排水路の整備及び道路維持工事費などあります。その下段、造成

等工事費で 800 万円、街区粗造成工事であります。その下段、交通安全施設設置工事費で 150 万円、反射鏡・区画線設置工事などであります。

2 の補償としては、物件移転補償費で 8,150 万円、物件補償と工作物補償であります。その下段、損失補償費で 50 万円、従前地も仮換地も使えないことによる補償であります。

3 の委託としては、測量設計委託料で 1,050 万円、仮換地計算及び杭復元業務、道水路分割設計などあります。その下段、物件調査委託料で 500 万円、移転物件の調査、再算定業務などあります。その下段、除草浚渫委託料で 900 万円、その下段、ポンプ保守点検委託料で 32 万円あります。

4 の負担金として、上水道布設負担金で 2,300 万円、その下段、ガス布設負担金で 600 万円、道水路工事に合わせてライフラインを整備するものであります。

5 のその他として、修繕料 250 万円であり、区域内道水路の緊急維持修繕費であります。

続きまして、本年度の工事の予定箇所につきまして、事業係長の鈴木よりご説明申し上げます。

鈴木係長 それでは、令和 3 年度の工事予定についてご説明させていただきます。前で説明させていただきます。

まず、図の色ですが、緑色が令和 2 年度までに完了しました箇所であります。赤色が今年度に整備する予定箇所であります。

道路工事の進捗であります。令和 2 年度末で道路整備率は約 75.5%であります。令和 2 年度からの繰越工事はありません。

それでは、令和 3 年度の工事予定についてご説明させていただきます。赤色で表示してあります。

1 番が、宮前公園予定地の北西部の東西線、区画道 6-5 号の道路新設工事、延長約 30 メートルであります。

2 番が、1 番の東側、神明社の 1 本南の東西線、区画道 6-18 号の道路新設工事、延長約 30 メートルであります。

3 番が、2 番の東側の南北線、区画道 6-19 号の道路新設工事、延長約 50 メートルであります。

4 番が、セツカートン株式会社小牧工場北側の東西線、都

計道・文津循環 2 号線の道路新設工事で、延長約 50 メートルであります。

5 番が、地区の南西部分の南北線、都計道・文津循環 1 号線の側溝新設工事で、延長約 30 メートルであります。

また、水道、ガス、下水道、電気、電話の各占用者の工事や側溝の新設工事、道路・水路等の維持工事も随時行っていきますので、よろしく願いいたします。

今年度の工事により、道路整備率は約 77%となる予定です。

なお、工事の箇所及び延長につきましては、予算、補償等の状況により変更する場合がありますので、ご了承をお願いいたします。

地区の皆様に極力ご迷惑をおかけしないよう注意をして進めてまいりたいと思っておりますので、よろしく願いいたします。

以上で今年度の工事予定の説明を終わります。

杉山係長

それでは、(2)の「保留地予定地の公開抽せんについて」報告させていただきますので、審議会資料の 12 ページをお願いいたします。

今年度も保留地の公開抽せんを行ってまいりたいと考えております。スケジュールといたしましては、8 月 1 日号の広報にて PR をいたしまして、8 月 13 日受付開始、8 月 26 日締切り、8 月 27 日公開抽せんという予定であります。

裏面の 13 ページ、9 番をお願いいたします。

令和 3 年度公開抽せん処分予定保留地は、お手元の資料のとおりでございます。場所につきまして、14 ページに青表記してございますので、ご確認のほどよろしくお願いいたします。

なお、No. 3 の保留地は昨年度売り出した物件でございますが、処分に至っていない保留地であります。この保留地につきましては、円滑に処分できるよう処分価格の見直しを検討した上で、再度公開抽せんに付していきたいと考えております。

保留地の公開抽せんについての報告は以上であります。

横井会長

ありがとうございました。報告が終わりました。

ご意見、ご要望がありましたら、よろしくお願いいたします。

野村委員。

野村委員 1件お尋ねします。

先ほど、文津土地区画整理事業の工事箇所について説明していただきました。

大体1区画30メートルないし50メートルということでございますので、非常に短いわけです。図面の1番と2番にありますように東西は工事予定となっておりますが、その間の縦の線、墓地の西側が未整備となっております。この道路は区画整理事業が始まる当初からのメイン道路であり、いち早く整備してもらわないといけないわけです。しかし、私が聞くところによると、どうもこちらがいちばん最後になりそうだという話です。それほど長い区間ではないので、早く通してもらえないでしょうか。車の通行量も多いので、スムーズに流れるようぜひご検討いただきたいと思います。よろしくお願いします。

横井会長 事務局、説明をお願いします。

鈴木係長 前で説明させていただきます。

野村委員から、墓地の跡地の西側、南北線の整備を優先してできないかということでお問合せがありました。この件につきまして回答させていただきます。

昔、墓地があったところがこちらになります。この南北線の範囲が未整備となっております。

墓地の周りにありました水路の排水が今、こちらの真ん中の水路を通っています。

区画道6-5号を築造する際、ボックスカルバート、つまり箱型の水路を地面の下に埋めるのですが、これを築造しますと西側の道路の深い側溝より水が回せるようになり、現況の水路を撤去し、南北線を整備できる状況となります。

野村委員からお話がありましたが、そういった事情もありまして順番に整備を進めております。以上、ご説明とさせていただきます。

泉主幹 今の説明でよろしかったでしょうか。

横井会長 よろしいですか。

野村委員 はい。

泉主幹 今、西側に排水が流れているため、この部分が完全撤去でき

ないという状況であります。ボックスカルバートとって水をこちら側へ引き回す工事を行うと、南北の道路全体の工事ができるということです。

したがいまして、しばらくご迷惑をおかけしますが、なるべく早くボックスカルバートの工事に着手したいと思っておりますので、ご理解いただきたいと思っております。

野村委員 今年度の予算に入っておりますから、できれば来年度、早いところでお願ひします。メインの基幹道路なので、あの状態ではよくないですよ。

泉主幹 はい。

野村委員 どうして今までそのままだったのでしょうか。

泉主幹 すみません。

野村委員 もう一度お願ひします。

泉主幹 はい。なるべく早く施工するよう努めてまいりますので、よろしくお願ひいたします。

横井会長 ありがとうございます。

野村委員、よろしいですか。

ほかにありましたら、お受けいたします。

よろしいですか。

事務局、そのあたりについてよろしくお願ひします。

続きまして、日程第4、その他に入ります。

その他、事務局から何かありましたらお願ひします。

泉主幹 特にありません。

横井会長 委員のほうで何かありませんか。

私のほうから1つお願ひしたいのですが。

現在、道路を主体に工事を進められているようです。

文津地区には子供が非常にたくさんおり、公園で遊ぶにも車の通行量の多い北外山文津線の横断歩道を渡っていちばん東側まで行かないといけない状況です。中央の公園整備が遅れていると思われるため、ぜひとも予算を確保する方向で検討していただきたいと思っております。

審議事項、報告事項は、全て終わりました。

本日は、コロナの中、また、お忙しい中お集まりいただき、

誠にありがとうございました。

これをもちまして、今日は終了します。長い間ありがとうございました。