

# 都市再生整備計画 モニタリングシート

## 小牧線沿線地区

平成25年3月

愛知県小牧市

### 様式3 評価結果のまとめ

|           |                                            |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                         |                              |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                  |                |                        |    |                                                                                                                                                              |                                                           |
|-----------|--------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 都道府県名     | 愛知県                                        | 市町村名                     | 小牧市                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                         | 地区名                          | 小牧線沿線地区 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 面積                                                                               | 995ha          |                        |    |                                                                                                                                                              |                                                           |
| 交付期間      | 平成22年度～平成26年度                              | 事後評価実施予定時期               | 平成26年度                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | モニタリング実施時期                              | 平成24年度                       | 交付対象事業費 | 5,610.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 国費率                                                                              | 0.4            |                        |    |                                                                                                                                                              |                                                           |
| 1)事業の実施状況 | 当初計画に<br>位置づけ、<br>実施済み、実施<br>中、実施予定の<br>事業 | 基幹事業                     | 事業名                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                         |                              |         | 事業進捗の状況(順調か、遅れているか)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                  |                |                        |    |                                                                                                                                                              |                                                           |
|           |                                            |                          | 道路(小牧駅西駅前広場、市道小牧駅西線、市道宮前4号線(第1工区)、市道小牧市之久田線(第2工区)、市道布袋内津線、(仮称)市道久保一色佃線)<br>下水道(一色汚水枝線外)<br>高質空間形成施設(小牧駅西駅前広場、市道小牧駅西線電線類地中化、市道宮前4号線(第1工区)電線類地中化、市道小牧市之久田線(第2工区)電線類地中化、市道小牧市之久田線(第2工区)景観整備、緑化施設整備、小牧駅西駅前広場公衆トイレ整備)<br>高次都市施設(地域交流活動施設設備、会館施設整備事業(久保会館)、会館施設整備事業(上新町会館))<br>土地区画整理事業(都市再生)(小牧文津地区、小牧岩崎山前地区) |                                         |                              |         | 以下の事業において、見直しが必要な状況である。<br>道路(小牧駅西駅前広場、市道小牧駅西線)、高質空間形成施設(小牧駅西駅前広場、市道小牧駅西線電線類地中化、小牧駅西駅前広場公衆トイレ整備)：小牧駅周辺の事業を見直しており、事業期間内での実施が難しい状況。<br>道路((仮称)市道久保一色佃線)：地元との協議により、事業計画及び事業年次を見直ししており、事業期間内での実施が難しい状況。<br>高質空間形成施設(市道小牧市之久田線(第2工区)電線類地中化)：補償時期の遅延から、電線類地中化はH26年度に実施予定。<br>高質空間形成施設(市道小牧市之久田線(第2工区)景観整備、市道小牧市之久田線(第3工区)景観整備)：補償時期の遅延から、事業期間内での実施が難しい状況。 |                                                                                  |                |                        |    |                                                                                                                                                              |                                                           |
|           |                                            | 提案事業                     | 地域創造支援事業(入鹿用水路敷おしゃべり小径整備事業、児童館施設整備事業)<br>まちづくり活動推進事業(こまき巡回バス運行事業利用促進実証実験)                                                                                                                                                                                                                                |                                         |                              |         | 事業は計画通り進捗している。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                  |                |                        |    |                                                                                                                                                              |                                                           |
|           | 新たに追加した<br>事業                              | 当初計画<br>から<br>削除した<br>事業 | 基幹事業                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | なし                                      |                              |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 削除/追加の理由                                                                         |                | 削除/追加による目標、指標、数値目標への影響 |    |                                                                                                                                                              |                                                           |
|           |                                            |                          | 提案事業                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | なし                                      |                              |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                  |                |                        |    |                                                                                                                                                              |                                                           |
|           |                                            | 基幹事業                     | 道路(市道小牧市之久田線(第3工区)、市道間々池3号線、市道樋下1号線)<br>高質空間形成施設(市道小牧市之久田線(第3工区)景観整備)<br>高次都市施設(会館施設整備事業(小牧原西会館))                                                                                                                                                                                                        |                                         |                              |         | 【道路】 地域住民との合意形成が図られるなど事業実態が確実となったことから、交付対象事業として事業を追加<br>【高質空間形成施設】 当初は、関連事業として位置づけていたが、地域住民との合意形成が図られるなど事業実態が確実となったことから、交付対象事業として事業を追加<br>【高次都市施設】 地域住民との合意形成が図られるなど事業実態が確実となったことから、交付対象事業として事業を追加                                                                                                                                                  |                                                                                  | 目標・数値指標への影響＝なし |                        |    |                                                                                                                                                              |                                                           |
|           |                                            |                          | 提案事業                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 地域創造支援事業(保育園耐震改修事業)<br>事業活用調査(事業効果分析調査) |                              |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 【地域創造支援事業】 東日本大震災を機に早期整備を行うこととし、交付対象事業として事業を追加<br>【事業活用調査】 今後のまちづくりを検討するため、事業を追加 |                | 目標・数値指標への影響＝なし         |    |                                                                                                                                                              |                                                           |
|           | 交付期間<br>の変更                                | 当初                       | 平成22年度～26年度                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                         | 交付期間の変更による事業、<br>指標、数値目標への影響 | －       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                  |                |                        |    |                                                                                                                                                              |                                                           |
|           |                                            | 変更                       | 平成22年度～26年度                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                         |                              |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                  |                |                        |    |                                                                                                                                                              |                                                           |
|           | 2)都市再生整備計画<br>に記載した目標を<br>定量化する指標<br>の達成状況 | 指 標                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 単位                                      | 従前値                          |         | 目標値                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                  | モニタリング         |                        | 目標 |                                                                                                                                                              | 総合所見                                                      |
|           |                                            |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                         | 基準年度                         |         | 目標年度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                  | 計測年度           | 達成見込み                  |    |                                                                                                                                                              |                                                           |
| 指標1       |                                            | 安全・安心満足度                 | %                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 57.6                                    | 平成20年度                       | 62.1    | 平成26年度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 64.2                                                                             | 平成23年度         | あり<br>なし               | ○  | 多くの事業が未整備または事業途中だが、市道宮前4号線の整備や、会館施設整備事業、土地区画整理事業が進展し、安全・安心満足度は順調に増加している。<br>また、小牧駅周辺の整備について、市民の意見を収集して長期的視点に立った見直しを実施している。この見直しにあわせ、関連する事業・指標の見直しが必要である。     | 小牧駅周辺の中核施設である図書館、多目的広場の見直しにあわせて、関連する事業の見直しをおこない、目標値を修正する。 |
| 指標2       |                                            | 居住者数                     | 人                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 56,923                                  | 平成20年度                       | 58,200  | 平成26年度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 57,329                                                                           | 平成24年度         | あり<br>なし               | ○  | 土地区画整理事業が進展し、従前値と比較し居住者数は増加している。しかし、リーマンショック以降外国人人口が減少し、目標値と比較し指標の伸びは少ない。<br>今後、必要に応じ日本人人口のみを使用したその他の数値指標の検討も考えられる。                                          |                                                           |
| 指標3       |                                            | 中心市街地の魅力度                | %                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.6                                    | 平成20年度                       | 36.5    | 平成26年度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 25.0                                                                             | 平成23年度         | あり<br>なし               | ○  | 市道宮前4号線の整備が完了し、中心市街地の魅力度は、従前値と比較し増加している。しかし、小牧駅周辺の整備が未着手のため、目標と比較し指標の伸びは少ない。<br>また、小牧駅周辺の整備について、市民の意見を収集して長期的視点に立った見直しを実施している。この見直しにあわせ、関連する事業・指標の見直しが必要である。 | 小牧駅周辺の中核施設である図書館、多目的広場の見直しにあわせて、関連する事業の見直しをおこない、目標値を修正する。 |
|           |                                            |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                         |                              |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                  |                |                        |    |                                                                                                                                                              |                                                           |

| 3)その他の数値指標<br>(当初設定した数値<br>目標以外の指標)に<br>よる効果発現状況 | 指 標                |           | 従前値                                                                                                    | 目標値                                                                                                                        | モニタリング        | 目標                                                     | 総合所見                                                               | 今後の対応方針 |
|--------------------------------------------------|--------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------|
|                                                  | その他の<br>数値指標1      | 単位        | 基準年度                                                                                                   | 目標年度                                                                                                                       | 計測年度          | 達成見込み                                                  |                                                                    |         |
|                                                  |                    |           |                                                                                                        |                                                                                                                            |               |                                                        |                                                                    |         |
|                                                  |                    |           |                                                                                                        |                                                                                                                            |               |                                                        |                                                                    |         |
|                                                  |                    |           |                                                                                                        |                                                                                                                            |               |                                                        |                                                                    |         |
|                                                  |                    |           |                                                                                                        |                                                                                                                            |               |                                                        |                                                                    |         |
|                                                  |                    |           |                                                                                                        |                                                                                                                            |               |                                                        |                                                                    |         |
| 4)定性的な効果<br>発現状況                                 |                    |           |                                                                                                        |                                                                                                                            |               |                                                        |                                                                    |         |
| 5)実施過程の評価                                        |                    |           | 実施内容                                                                                                   |                                                                                                                            | 実施状況          |                                                        | 今後の対応方針等                                                           |         |
|                                                  | モニタリング             |           | 交付期間中は、都市政策課が中心となり、定期的に事業進捗状況や、事業進捗上の問題点について関係各課と連携して確認することにより、事業遅延等のリスクを削減させる。                        | 都市再生整備計画に記載し、実施できた                                                                                                         |               | ○                                                      | 今後も引き続き、同様の確認を実施する。また、事業の進捗および市長の交代による政策見直しに応じて、都市再生整備計画の見直しを実施する。 |         |
|                                                  |                    |           |                                                                                                        | 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した                                                                                                     |               |                                                        |                                                                    |         |
|                                                  |                    |           | 平成24年度において、モニタリングシート作成の手引き に基づきモニタリングを実施した。                                                            | 都市再生整備計画に記載し、実施できた                                                                                                         |               | ○                                                      | モニタリングの結果に応じて、都市再生整備計画の見直しを実施する。                                   |         |
|                                                  |                    |           |                                                                                                        | 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した                                                                                                     |               |                                                        |                                                                    |         |
|                                                  | 住民参加<br>プロセス       |           | 会館整備等について、計画段階からワークショップ手法による住民参加をおこない、施設内用だけでなく、施設の維持・管理についても住民自らが実施する方策と体制づくりを住民主体で実施する。              | 都市再生整備計画に記載し、実施できた                                                                                                         |               | ○                                                      | 今後も、施設の管理・運営を含め住民参加により検討を推進する。                                     |         |
|                                                  |                    |           |                                                                                                        | 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した                                                                                                     |               |                                                        |                                                                    |         |
|                                                  | 持続的なまちづくり<br>体制の構築 |           | 市民や地域住民がより積極的に地域固有の自然・歴史的資源を再認識する活動を充実する。<br>【取組内容】道路の緑化・清掃活動、小牧山の美化活動<br>【組織名：組織の概要】やすらぎみち協議会：小牧山美化活動 | 都市再生整備計画に記載し、実施できた                                                                                                         |               | ○                                                      | 今後も、やすらぎみち協議会や小牧山美化活動等の市民協働による地域資源の維持管理を推進する。                      |         |
|                                                  |                    |           |                                                                                                        | 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した                                                                                                     |               |                                                        |                                                                    |         |
|                                                  |                    |           |                                                                                                        | モニタリング時点では実施していない                                                                                                          |               |                                                        |                                                                    |         |
|                                                  |                    |           |                                                                                                        | 住民活動を支援する方策として、生垣、屋上・壁面緑化に関する補助を積極的に活用していく。<br>【取組内容】小牧市都市緑化推進事業補助金制度および小牧市生け垣設置・屋上等緑化奨励事業補助金制度の活用<br>【組織名：組織の概要】小牧市みどり公園課 |               |                                                        |                                                                    |         |
|                                                  |                    |           | 都市再生整備計画に記載し、実施できた                                                                                     |                                                                                                                            | ○             | 今後も、引き続き緑化施策を推進する。                                     |                                                                    |         |
|                                                  |                    |           | 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した                                                                                 |                                                                                                                            |               |                                                        |                                                                    |         |
|                                                  |                    |           | モニタリング時点では実施していない                                                                                      |                                                                                                                            |               |                                                        |                                                                    |         |
| 6)モニタリングの<br>所見                                  | 総合所見               | 順調<br>要改善 | ○                                                                                                      | 小牧駅周辺の図書館・多目的広場の見直しにあわせて、都市再生整備計画の見直しが必要である。                                                                               | 今後の事業の<br>改善点 | 小牧駅周辺の図書館・多目的広場の見直しにあわせて、都市再生整備計画の事業内容・数値目標等の見直しを実施する。 |                                                                    |         |