

## 小牧市都市計画マスタープランの中間見直しについて

### 1. 策定委員会等における指摘と対応

平成28年8月9日に開催した第2回策定委員会等において、委員から出た意見とそれに関する対応について以下に示しております。

なお、第2回策定委員会後に開催した都市計画審議会において、都市計画マスタープランについての意見等はありませんでした。

	意見	対応
1	立地適正化計画における若者、子育て世代への支援とリンクする表記がわかりにくい	立地適正化計画との関連については、都市計画マスタープラン第4章に新しい節を設け、立地適正化計画の基本的方針を記載することとしました。
2	地域別構想の内容が更新されていない	地域別構想の内容更新については、内容の確認をしたのち、各課照会を実施し、最新の内容に修正を行いました。

### 2. 立地適正化計画との関連について

立地適正化計画との関連については以下の内容を第4章9節として追加することとしました。

#### 9. 立地の適正化に関する基本的な方針

日本は、少子高齢化の進展により、長年続いた人口増加が人口減少へと転換し、高齢者単身世帯及び高齢者夫婦世帯を中心に、高齢者人口が急増していく中で、高齢者が安心して生活し活躍することができる社会、かつ、誰もが子どもを生き育てることのできる社会を構築することが大きな課題となっています。

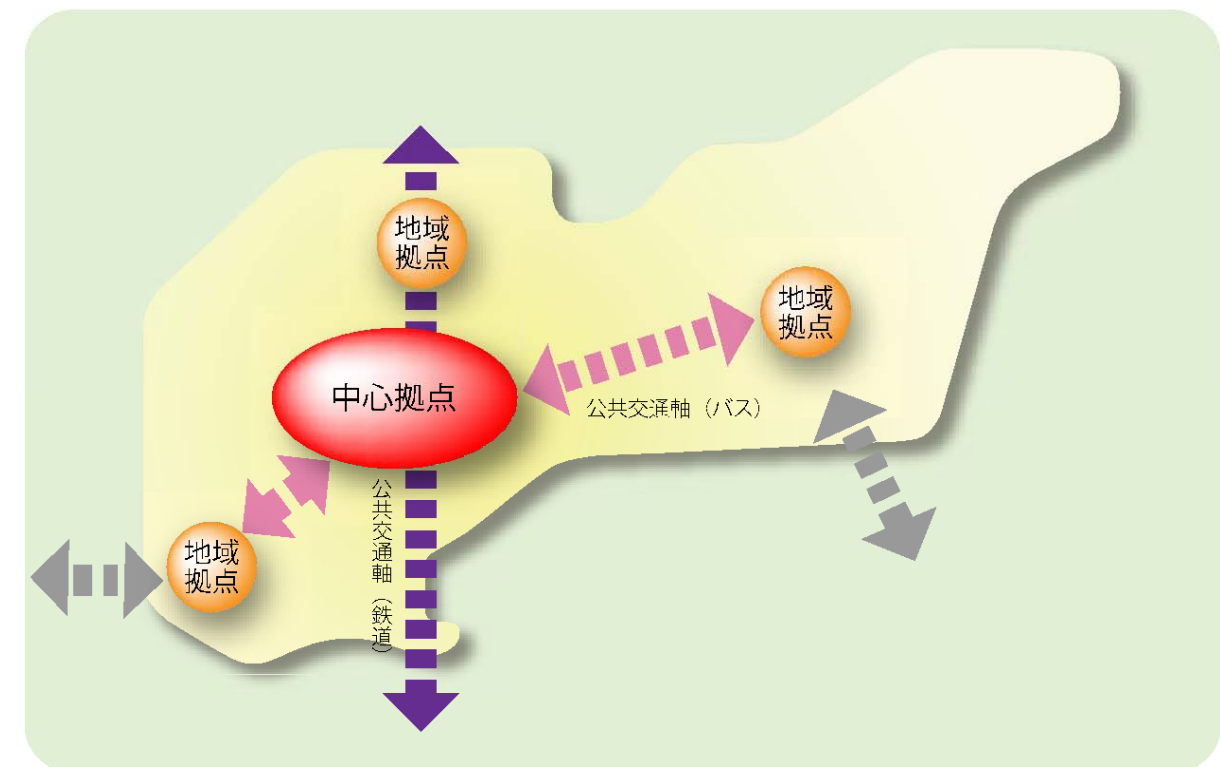
そこで、本市においても、小牧市都市計画マスタープランで示された基本理念や都市づくりの目標をより実現性が高く具体的なものとするため、小牧市立地適正化計画（以下「本計画」という。）を策定することとしました。

立地の適正化に関する基本的な方針については、小牧市都市計画マスタープランで掲げる都市づくりの基本理念や目標を継承しつつ、以下の3つの項目を定めます。

#### (1) まちづくりの方針

○誰もが暮らしやすい生活環境の実現に向け、地域コミュニティの維持・活性化などを図るため、「就労世代（生産年齢人口）なかでも、若年世代（子育て世代、単身者）」の定住促進を進めます。

#### (2) 都市の骨格構造



#### (3) 課題解決のための施策・誘導方針

「まちづくりの方針」及び「都市の骨格構造」を実現するため、課題解決のための施策・誘導方針として、居住及び都市機能に関する誘導方針を以下のように定めます。

##### ① 居住

人口減少の中にあっても一定の人口密度を維持し、生活サービスや地域コミュニティの持続性を高めるため、市民のライフスタイルや居住選択を尊重した上で、各拠点や拠点間を結ぶ公共交通軸沿線、一定の都市基盤が整備された市街地や生活利便性の高い市街地などへ緩やかに居住を誘導することが必要です。

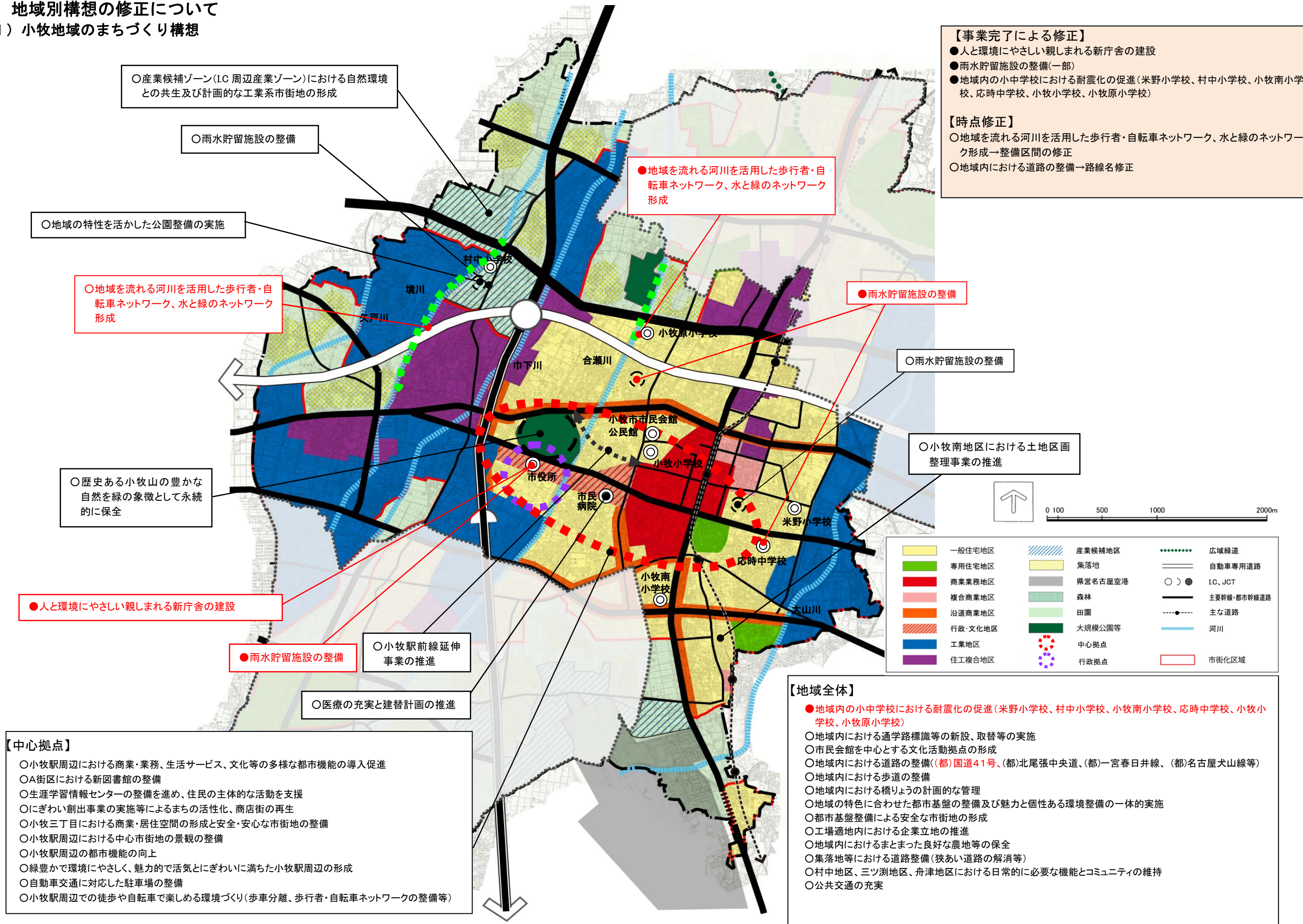
##### ② 都市機能

人口減少の中にあっても各種サービスの効率的な提供が図られるよう、「中心拠点」に市民全体の生活利便性の向上に寄与するような「広域的な都市機能」を誘導するとともに、「地域拠点」や「公共交通軸である鉄道駅周辺」などに「日常生活に必要な都市機能」を誘導するなど、地域特性に応じた機能を誘導・集積することが考えられます。さらに、拠点間を結ぶ公共交通ネットワークにより、それぞれの機能の連携・補完を図ることも必要です。

# 小牧市都市計画マスタープランの中間見直しについて

## 3. 地域別構想の修正について

### (1) 小牧地域のまちづくり構想



## 小牧市都市計画マスタープランの中間見直しについて

### 地域のまちづくり方針

地域のまちづくり方針については、基本的には全体構想で具体的な位置が明記されている方針や具体的な整備箇所が特定できる方針とし、市域全体に関わる方針については、全体構想に記載することとしています。

#### ■小牧の玄関にふさわしい魅力あるまちを目指して

地域のまちづくり方針	課題への対応	新基本計画との対応
○小牧駅周辺における商業・業務、生活サービス、文化等の多様な都市機能の導入促進	課題-1	※
○A街区*における新図書館の整備	課題-1	16
○生涯学習情報センターの整備を進め、住民の主体的な活動を支援	課題-1	16
○にぎわい創出事業の実施等によるまちの活性化、商店街の再生	課題-1	18, 21
○小牧三丁目における商業・居住空間の形成と安全・安心な市街地の整備	課題-1	21
○産業候補ゾーン（I.C周辺産業ゾーン）における自然環境との共生及び計画的な工業系市街地*の形成	課題-3	20
○工場適地内における企業立地の推進	課題-3	20
○小牧駅周辺における中心市街地の景観の整備	課題-1	21
○小牧駅前線延伸事業の推進	課題-1	23
●人と環境にやさしい親しまれる新庁舎の建設	課題-1	—
○小牧駅周辺の都市機能の向上	課題-1	21
○緑豊かで環境にやさしく、魅力的で活気とにぎわいに満ちた小牧駅周辺の形成	課題-1	21
○自動車交通に対応した駐車場の整備	課題-1	22
○小牧駅周辺での徒歩や自転車で楽しめる環境づくり（歩車分離、歩行者・自転車ネットワークの整備等）	課題-1	23
○市民病院の医療の充実と建替計画の推進	課題-1	7

#### ■豊かで快適な暮らしを営むことのできるまちを目指して

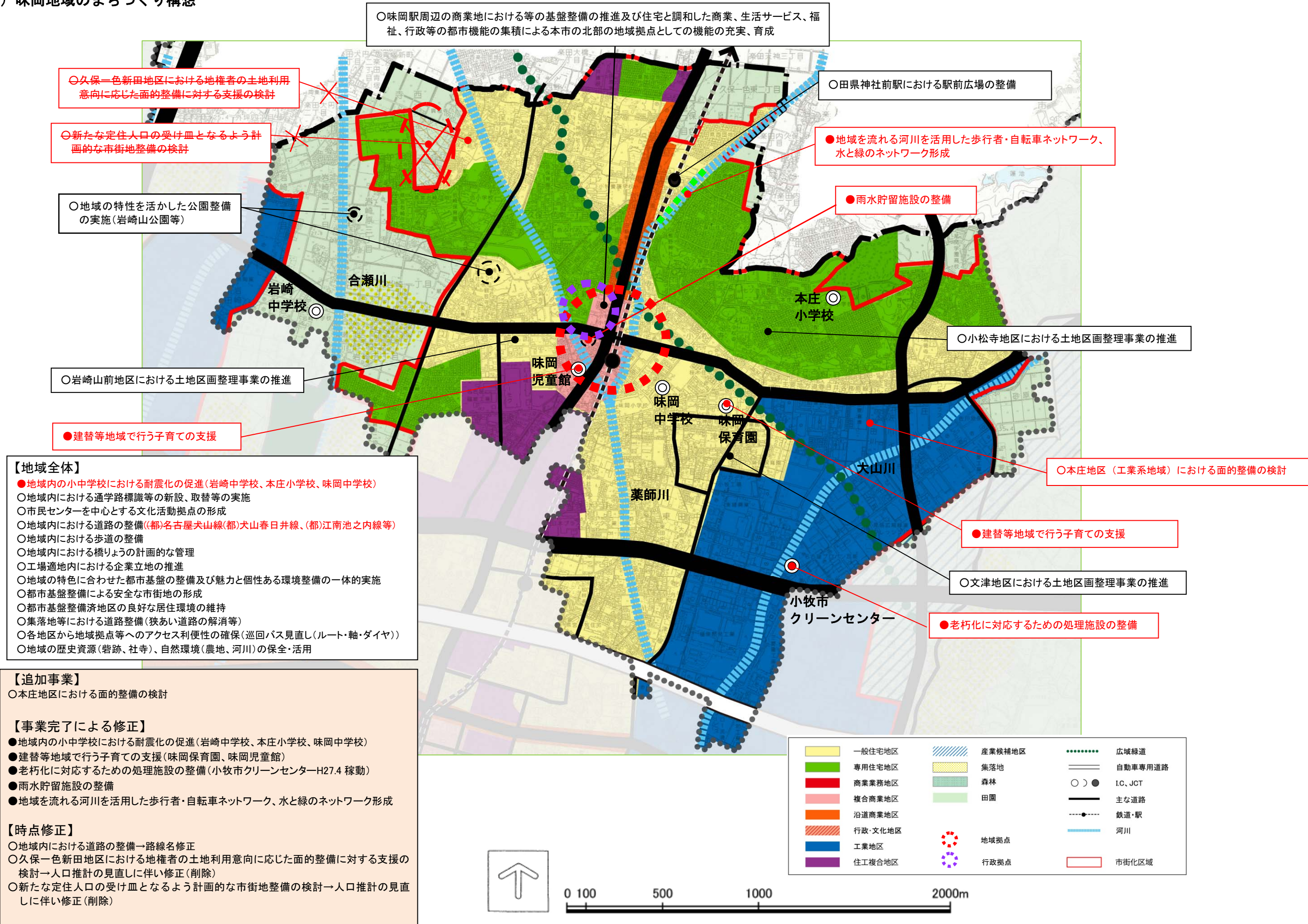
地域のまちづくり方針	課題への対応	新基本計画との対応
○小牧南地区における土地区画整理事業*の推進	課題-6	21
●地域内の小中学校における耐震化の促進（米野小学校、村中小学校、小牧南小学校、応時中学校、小牧小学校、小牧原小学校）	課題-6	12
○地域内における通学路標識等の新設、取替等の実施	課題-5	12
○市民会館を中心とする文化活動拠点の形成	課題-2	15
○地域内における道路の整備（(都)国道41号、(都)北尾張中央道、(都)一宮春日井線、(都)名古屋犬山線等）	課題-5, 6	23
○地域内における歩道の整備	課題-5, 6	23
○地域内における橋りょうの計画的な管理	課題-6	23
○地域の特性を活かした公園整備の実施	課題-5	27
○雨水貯留施設*の整備（小牧市役所新庁舎（完了）、応時中学校（完了）、村中小学校、早苗公園（完了）、今池公園）	課題-6	26
○地域の特色に合わせた都市基盤の整備及び魅力と個性ある環境整備の一体的実施	課題-6	21
○都市基盤整備による安全な市街地の形成	課題-5, 6	23
○地域を流れる河川を活用した歩行者・自転車ネットワーク、水と緑のネットワーク*形成	課題-7	27
○歴史ある小牧山の豊かな自然を緑の象徴として永続的に保全	課題-7	15
○地域内におけるまとまった良好な農地等の保全	課題-7	20
○集落地等における道路整備（狭あい道路*の解消等）	課題-5, 6	23
○村中地区、三ツ淵地区、舟津地区における日常的に必要な機能とコミュニティの維持	課題-2	※
○公共交通の充実	課題-4	22

※：総合計画基本施策との対応について、その対応が多岐に渡るもの

○：継続実施事業 ●：完了事業

# 小牧市都市計画マスタープランの中間見直しについて

## (2) 味岡地域のまちづくり構想



## 小牧市都市計画マスタープランの中間見直しについて

### 地域のまちづくり方針

地域のまちづくり方針については、基本的には全体構想で具体的な位置が明記されている方針や具体的な整備箇所が特定できる方針とし、市域全体に関わる方針については、全体構想に記載することとしています。

#### ■安全で快適な生活利便の向上を目指して

地域のまちづくり方針	課題への対応	総合計画基本施策との対応
○味岡駅周辺の商業地における都市計画道路*等の基盤整備の推進及び住宅と調和した商業、生活サービス、福祉、行政等の都市機能の集積による本市の北部の地域拠点としての機能の充実、育成	課題-1	※
○田原神社前駅における駅前広場の整備	課題-2	22
○岩崎山前地区、文津地区、小松寺地区における土地区画整理事業*の推進、 <del>久保一色新田地区における地権者の土地利用意向に応じた面的整備*</del> に対する支援の検討	課題-6	21
○新たな定住人口の受け皿となるよう計画的な市街地整備の検討	課題-4	22
●味岡保育園、味岡児童館の建替等地域で行う子育ての支援	課題-2	13
●老朽化に対応するための処理施設の整備	課題-6	5
○地域の特性を活かした公園整備の実施（岩崎山公園等）	課題-5	27
●地域内の小中学校における耐震化の促進（岩崎中学校、本庄小学校、味岡中学校）	課題-6	12
○地域内における通学路標識等の新設、取替等の実施	課題-5	12
○市民センターを中心とする文化活動拠点の形成	課題-2	15
○地域内における道路の整備（ <del>（都）名古屋犬山線（都）犬山春日井線、（都）江南池之内線等</del> ）	課題-5, 6	23
○地域内における歩道の整備	課題-5, 6	23
○地域内における橋りょうの計画的な管理	課題-6	23
○工場適地内における企業立地の推進	課題-4	20
●雨水貯留施設*の整備（観音堂公園）	課題-6	26
○地域の特色に合わせた都市基盤の整備及び魅力と個性ある環境整備の一体的実施	課題-6	21
○都市基盤整備による安全な市街地の形成	課題-5, 6	23
○集落地等における道路整備（狭あい道路*の解消等）	課題-5, 6	23
○各地区から地域拠点等へのアクセス利便性の確保	課題-2	22

#### ■魅力と誇りを持ち続けることができるまちを目指して

地域のまちづくり方針	課題への対応	総合計画基本施策との対応
●地域を流れる河川を活用した歩行者・自転車ネットワーク、水と緑のネットワーク*形成	課題-7	27
○都市基盤整備済地区の良好な居住環境の維持	課題-3	28
○地域の歴史資源（岩跡、社寺）、自然環境（農地、河川）の保全・活用	課題-7	15

※：総合計画基本施策との対応について、その対応が多岐に渡るもの

○：継続実施事業 ●：完了事業

# 小牧市都市計画マスタープランの中間見直しについて

## (3) 篠岡地域のまちづくり構想

### 【事業完了による修正】

- 地域内の小中学校における耐震化の促進(篠岡小学校、篠岡中学校、桃ヶ丘小学校)
- ごみ焼却場における熱エネルギーの有効利用及び生活環境のさらなる保全のための新しい施設の整備(小牧岩倉衛生環境センターの施設の老朽化に対応するため施設の更新整備 H27 稼動)

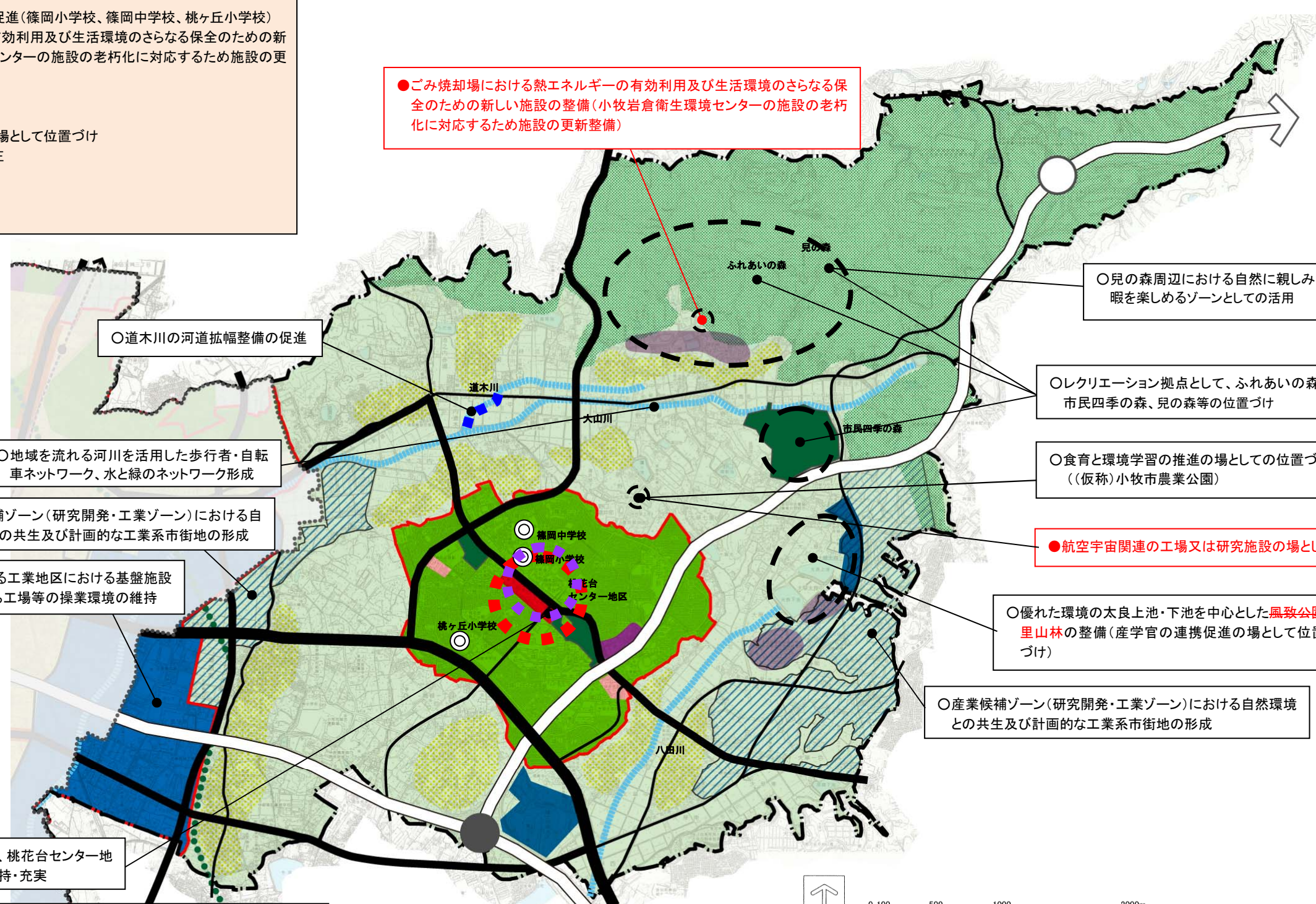
### 【時点修正】

- 航空宇宙関連の工場又は研究施設の場として位置づけ
- 地域内における道路の整備→路線名修正

### 【文言修正】

- 風致公園→里山林

●ごみ焼却場における熱エネルギーの有効利用及び生活環境のさらなる保全のための新しい施設の整備(小牧岩倉衛生環境センターの施設の老朽化に対応するため施設の更新整備)



○児の森周辺における自然に親しみ余暇を楽しめるゾーンとしての活用

○レクリエーション拠点として、ふれあいの森、市民四季の森、児の森等の位置づけ

○食育と環境学習の推進の場としての位置づけ((仮称)小牧市農業公園)

●航空宇宙関連の工場又は研究施設の場として位置づけ

○優れた環境の太良上池・下池を中心とした風致公園里山林の整備(産学官の連携促進の場として位置づけ)

○産業候補ゾーン(研究開発・工業ゾーン)における自然環境との共生及び計画的な工業系市街地の形成

○道木川の河道拡幅整備の促進

○地域を流れる河川を活用した歩行者・自転車ネットワーク、水と緑のネットワーク形成

○産業候補ゾーン(研究開発・工業ゾーン)における自然環境との共生及び計画的な工業系市街地の形成

○市域中央に広がる工業地区における基盤施設整備を進めながら工場等の操業環境の維持

○本市東部地域の地域拠点として、桃花台センター地区における既存施設の機能の維持・充実

### 【地域全体】

- 地域内の小中学校における耐震化の促進(篠岡小学校、篠岡中学校、桃ヶ丘小学校)
- 地域内における通学路標識等の新設、取替等の実施
- 市民センターを中心とする文化活動拠点の形成
- 地域内における道路の整備((都)犬山春日井線、(都)江南池之内線等)
- 地域内における歩道の整備
- 地域内における橋りょうの計画的な管理
- 工場適地内における企業立地の推進
- 雨水貯留施設の整備
- 集落地等における道路整備(狭あい道路の解消等)
- 公共交通の充実
- 高齢者が集えるコミュニティの場の充実・検討
- 地域内におけるまとまった良好な農地等の保全

一般住宅地区	産業候補地区	広域緑道
専用住宅地区	集落地	自動車専用道路
商業業務地区	福祉の郷、大学等	IC、JCT
複合商業地区	森林	主要道路
沿道商業地区	田園	鉄道・駅
行政・文化地区	大規模公園等	河川
工業地区	地域拠点	
住工複合地区	行政拠点	
		市街化区域

## 小牧市都市計画マスタープランの中間見直しについて

## 地域のまちづくり方針

地域のまちづくり方針については、基本的には全体構想で具体的な位置が明記されている方針や具体的な整備箇所が特定できる方針とし、市域全体に関わる方針については、全体構想に記載することとしています。

## ■都市と自然との共生を目指して

地域のまちづくり方針	課題への対応	総合計画基本施策との対応
○本市東部地域の地域拠点として、桃花台センター地区における既存施設の機能の維持・充実	課題-1	※
○児の森周辺における自然に親しみ余暇を楽しめるゾーンとしての活用	課題-9	27
○地域内におけるまとまった良好な農地等の保全	課題-10	219
○地域を流れる河川を活用した歩行者・自転車ネットワーク、水と緑のネットワーク*形成	課題-10	27

## ■豊かなコミュニティと新たな活力を育むまちを目指して

地域のまちづくり方針	課題への対応	総合計画基本施策との対応
○市域中央に広がる工業地区における基盤施設*整備を進めながら工場等の作業環境の維持	課題-5	20
○産業候補ゾーン（研究開発・工業ゾーン）における自然環境との共生及び計画的な工業系市街地*の形成	課題-5	20
○レクリエーション拠点として、ふれあいの森、市民四季の森、児の森等の位置づけ	課題-4, 9	27
○食育と環境学習の推進の場としての位置づけ（(仮称)小牧市農業公園）	課題-4, 9	27
○航空宇宙関連の工場又は研究施設の場としての位置づけ	課題-9	27
○優れた環境の太良上池・下池を中心とした風致公園里山林の整備（産学官の連携促進の場として位置づけ）	課題-8	5
●ごみ焼却場における熱エネルギーの有効利用及び生活環境のさらなる保全のための新しい施設の整備（小牧岩倉衛生環境センターの施設の老朽化に対応するため施設の更新整備）	課題-8	26
○道木川の河道拡幅整備の促進	課題-8	12
●地域内の小中学校における耐震化の促進（篠岡小学校、篠岡中学校、桃ヶ丘小学校）	課題-8	12
○地域内における通学路標識等の新設、取替等の実施	課題-7	15
○市民センターを中心とする文化活動拠点の形成	課題-1, 2	23
○地域内における道路の整備((都)犬山春日井線、(都)江南池之内線等)	課題-7, 8	23
○地域内における歩道の整備	課題-7, 8	23
○地域内における橋りょうの計画的な管理	課題-8	20
○工場適地内における企業立地の推進	課題-5	26
○雨水貯留施設*の整備	課題-8	23
○集落地等における道路整備（狭あい道路*の解消等）	課題-7, 8	22
○公共交通の充実	課題-6	8
○高齢者が集えるコミュニティの場の充実・検討	課題-3	

※：総合計画基本施策との対応について、その対応が多岐に渡るもの

○：継続実施事業 ●：完了事業

小牧市都市計画マスタープランの中間見直しについて

(4) 北里地域のまちづくり構想

**【事業完了による修正】**  
 ●地域内の小中学校における耐震化の促進(北里小学校、北里中学校)  
 ●建替え等地域で行う子育ての支援(小木保育園)

**【時点修正】**  
 ○巡回バス見直し(ルート・ダイヤ)→公共交通の充実

●建替え等地域で行う子育ての支援

○藤島地区の地域拠点における商業、生活サービス、福祉等の機能の充実

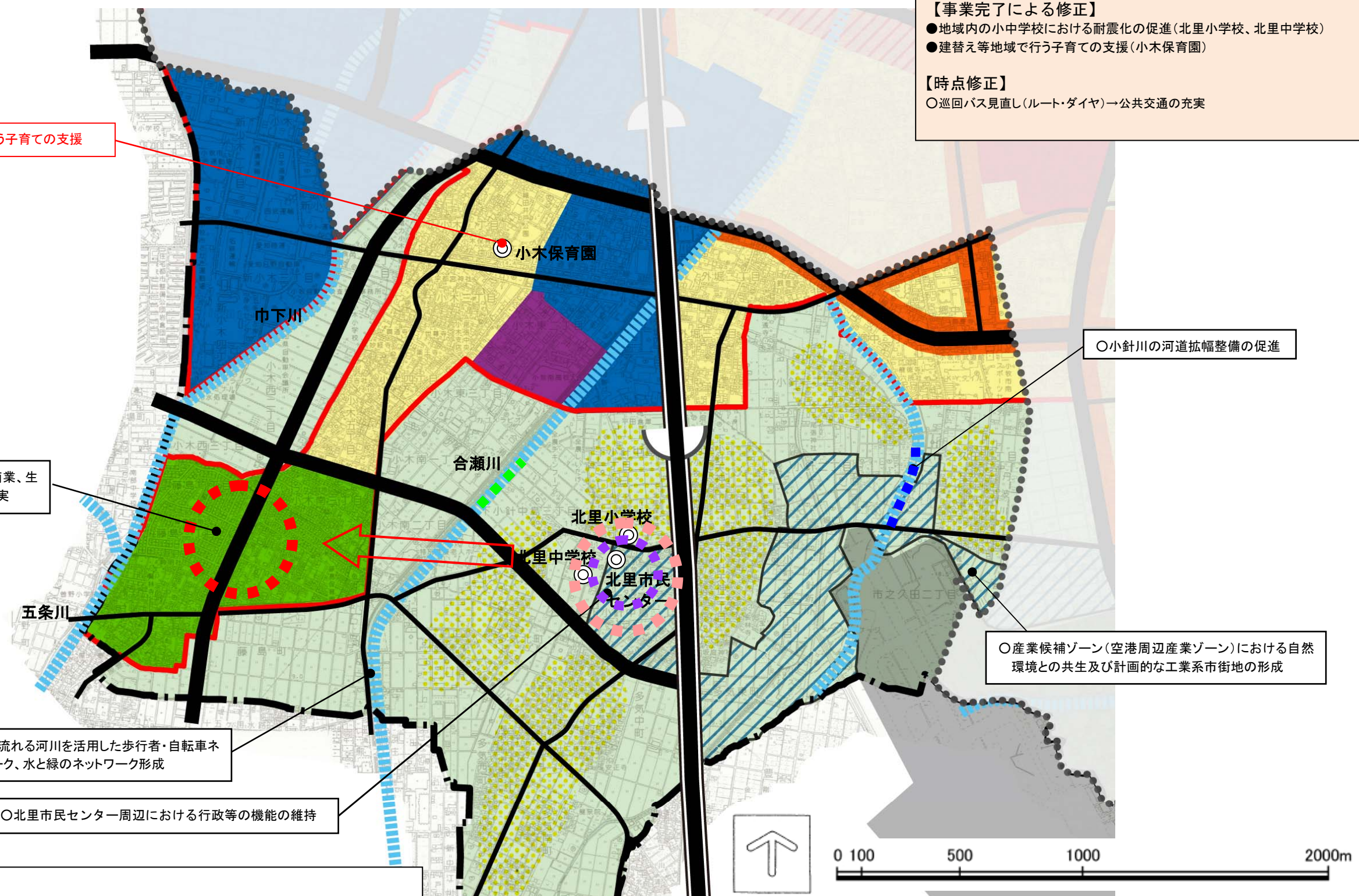
○小針川の河道拡幅整備の促進

○地域を流れる河川を活用した歩行者・自転車ネットワーク、水と緑のネットワーク形成

○北里市民センター周辺における行政等の機能の維持

○産業候補ゾーン(空港周辺産業ゾーン)における自然環境との共生及び計画的な工業系市街地の形成

**【地域全体】**  
 ●地域内の小中学校における耐震化の促進(北里小学校、北里中学校)  
 ○地域内における通学路標識等の新設、取替等の実施  
 ○地域内における道路の整備((都)北島藤島線等)  
 ○地域内における歩道の整備  
 ○地域内における橋りよりの計画的な管理  
 ○雨水貯留施設の整備  
 ○巡回バス見直し公共交通の充実  
 ○集落地等における道路整備(狭あい道路の解消等)  
 ○住宅地、集落地における住宅緑化の促進  
 ○公民館や公園等の身近な避難場所の充実、既存公園の機能の維持、公園不足地区における公園設置の検討



	一般住宅地区		産業候補地区		広域緑道
	専用住宅地区		集落地		自動車専用道路
	商業業務地区		県営名古屋空港		IC、JCT
	複合商業地区		地域拠点		主な道路
	沿道商業地区		行政拠点		鉄道・駅
	行政・文化地区		田園		河川
	工業地区		大規模公園等		市街化区域
	住工複合地区				



## 小牧市都市計画マスタープランの中間見直しについて

### 地域のまちづくり方針

地域のまちづくり方針については、基本的には全体構想で具体的な位置が明記されている方針や具体的な整備箇所が特定できる方針とし、市域全体に関わる方針については、全体構想に記載することとしています。

#### ■快適に移動できる交通環境や活力創出を目指して

地域のまちづくり方針	課題への対応	総合計画基本施策との対応
○産業候補ゾーン（空港周辺産業ゾーン）における自然環境との共生及び計画的な工業系市街地*の形成	課題-3	20
○地域内における通学路標識等の新設、取替等の実施	課題-5	12
○地域内における道路の整備（(都)北島藤島線等）	課題-5, 6	23
○地域内における歩道の整備	課題-5, 6	23
○地域内における橋りょうの計画的な管理	課題-6	23
○巡回バス見直し公共交通の充実	課題-4	22

#### ■ふれあいを育むとともに安全で暮らしやすいまちを目指して

地域のまちづくり方針	課題への対応	総合計画基本施策との対応
○藤島地区の地域拠点における商業、生活サービス福祉等の機能の充実	課題-1	※
○北里市民センター周辺における行政等の機能の維持		
●小木保育園の建替等地域で行う子育ての支援	課題-1	13
○小針川の河道拡幅整備の促進	課題-6	26
●地域内の小中学校における耐震化の促進（北里小学校、北里中学校）	課題-6	12
○市民センターを中心とする文化活動拠点の形成	課題-1	15
○雨水貯留施設*の整備	課題-6	26
○地域を流れる河川を活用した歩行者・自転車ネットワーク、水と緑のネットワーク*形成	課題-7	27
○集落地等における道路整備（狭あい道路*の解消等）	課題-5, 6	23
○住宅地、集落地における住宅緑化の促進	課題-2	27
○公民館や公園等の身近な避難場所の充実、既存公園の機能の維持、公園不足地区における公園設置の検討	課題-5, 7	27

※：総合計画基本施策との対応について、その対応が多岐に渡るもの

○：継続実施事業 ●：完了事業