

議案第2号

尾張都市計画公園の変更（小牧市決定）

尾張都市計画公園に2・2・764号市之久田公園ほか1公園を次のように追加する。

種別	名称		位置	面積	備考
	番号	公園名			
街区公園	2・2・764	市之久田公園	小牧市 市之久田一丁目	約0.26ha	
街区公園	2・2・765	自才前公園	小牧市 大字小牧原新田	約0.15ha	

「区域は計画図表示のとおり」

理由

小牧市において都市計画公園の適正配置を図るため、市之久田公園及び自才前公園を追加し、地域住民の利用に供するものである。

理 由 書

1. 都市の将来像における施設の位置付け及び都市計画の必要性

本市では、「人と緑 かがやく創造のまち」を目指すべき将来都市像としており、現在「第6次小牧市総合計画新基本計画（平成26年度～30年度）」では、実現に向けた取り組みとして、市民が身近に緑とふれあえる場と位置付けて、公園・緑地・緑道の整備を推進しているところである。

緑の基本計画では、都市公園の整備目標として、一人当たりの公園面積を現状の7.3㎡/人から平成32年度に7.6㎡/人を目指している。長期的には、小牧市都市公園条例において市民ひとりあたり10㎡の確保を目指しており、市内における公園の適正配置を考えている。

小牧市の都市公園・緑地の保全状況は、最新の状況で図-1に示すように、都市公園が108箇所（面積112.9ha）ある中で、種別では総合公園1箇所、運動公園1箇所、地区公園2箇所、近隣公園10箇所、街区公園85箇所、緑道3箇所、都市緑地6箇所となっている。現状では、市街化区域内の緑被率は2割に満たず、特に市街地では低い状況であることから、オープンスペースに限りある市街地においては、民有地や公共施設の緑化による緑の創出が課題となっている。

身近な公園においては、災害時における一時的な避難場所や子供の安全な遊び場所の確保、地域コミュニティの活性化等、非常に多目的な利用が考えられ、適正に配置されることが望ましい。

このため、今回、整備目標指標の向上と都市公園の適正配置を図るため、農地等の遊休地を活用して、都市公園の追加を行うものである。

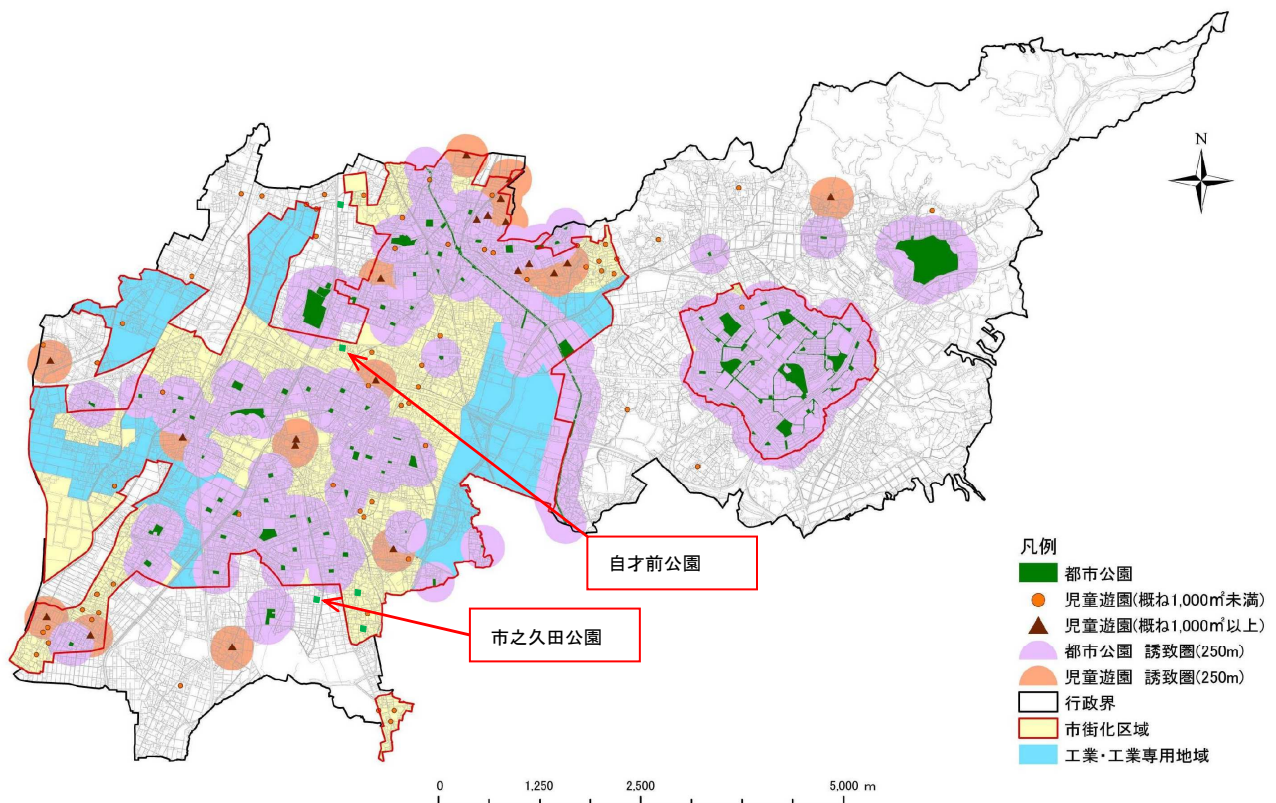


図-1 公園緑地の配置図

2. 位置の妥当性

a. 市之久田公園

本公園計画地は、小牧市南部の北里地域に位置し、計画地東側には一級河川新境川が流れ河川周辺は自然豊かな土地であり、立地条件や景観的にも比較的恵まれた土地といえる。その一方で、計画地西側には既存集落地があり、周辺住民が日常的に憩い、子供達がのびのびと安全に遊ぶことができる身近な都市公園が少ない現状から、公園整備に対するニーズが高い地域である。

また、北里地域におけるまちづくりにおいては、住民間のふれあいを育むとともに安全で暮らしやすいまちを目指しており、避難場所としての機能と市民交流の場としての役割を持つ都市公園の整備が必要とされている。現在、地元からの公園設置要望書が提出されており、地域住民も公園の設置を強く要望している実情がある。

b. 自才前公園

本公園計画地は、小牧市中心部の小牧地域に位置し、周辺には商業施設や住宅地が立ち並ぶ、日常生活において利便性の高い地域である。近くには運動公園小牧市スポーツ公園や街区公園が点在するものの、特に計画地を中心とした街区公園の誘致範囲内には街区公園が整備されていないため、本計画地に都市公園を整備する必要がある。

また、小牧地域におけるまちづくりにおいては、高齢者をはじめ誰もがふれあいながら、豊かで快適な暮らしを営むことができるまちを目指しており、都市公園の整備による生活基盤の改善が必要とされている。現在、地元からの公園設置要望書が提出されており、地域住民も公園の設置を強く要望している実情がある。

3. 区域・規模の妥当性

a. 市之久田公園

当該地は、図-2 に示すように、既存公園からは南西部の小針公園（近隣公園）、北東部の若草公園（街区公園）及び北外山中央公園（街区公園）、南東部の南外山公園（街区公園）ともに離れており、今回計画では両公園の中間部に約 0.26ha 規模の街区公園として位置付けている。これは、街区公園の標準誘致距離（250m）に対して適正な配置であるととも、標準面積（0.25ha）以上を確保している。

今回計画により、地域住民に身近な憩いの場を提供する役割とともに、災害時の一時的な避難場所として、また、子供の安全な遊び場所が確保できること等を含めた場合、公園規模として妥当であり、小牧市が目指す都市公園の整備目標指標の向上に貢献するものである。

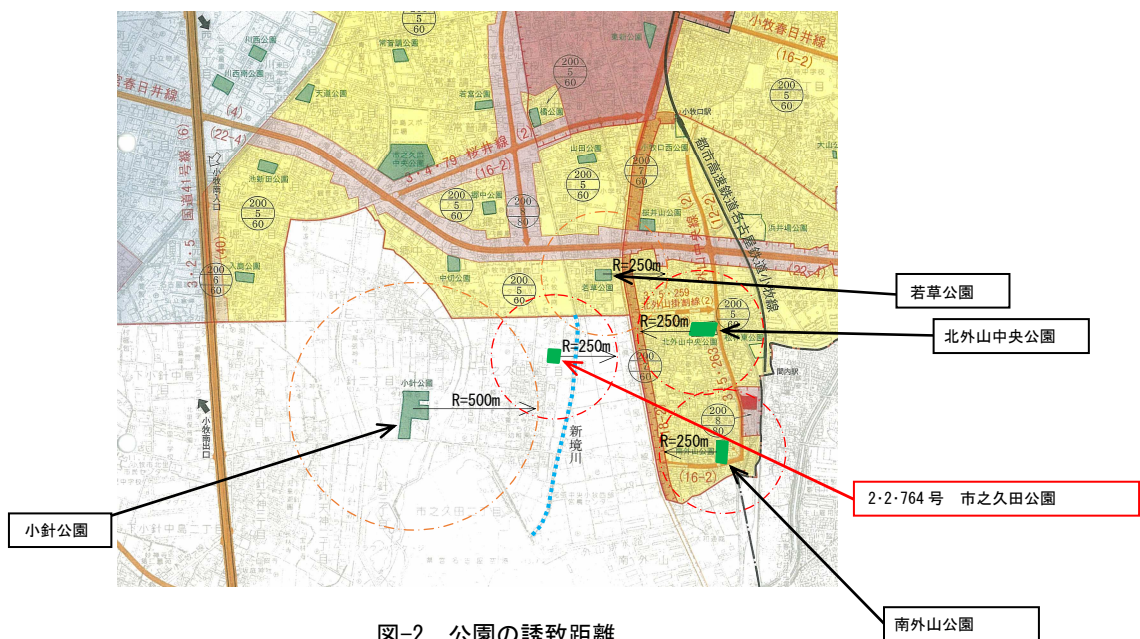


図-2 公園の誘致距離

b. 自才前公園

当該地は、図-3 に示すように、既存公園の街区公園である清友公園や早苗公園から離れており、今回計画では両公園の中間部北側に約0.15ha の街区公園として位置付けている。これは、街区公園の標準誘致距離（250m）に対して適正な配置である。市街地内の整備であるため公園用地の確保が比較的難しく、街区公園の標準面積（0.25ha）には若干不足しているものの、今回計画により、地域住民に身近な憩いの場を提供する役割とともに、災害時の一時的な避難場所として、また、子供の安全な遊び場所が確保できることから、公園規模として妥当であり、小牧市が目指す都市公園の整備目標指標の向上に貢献するものである。

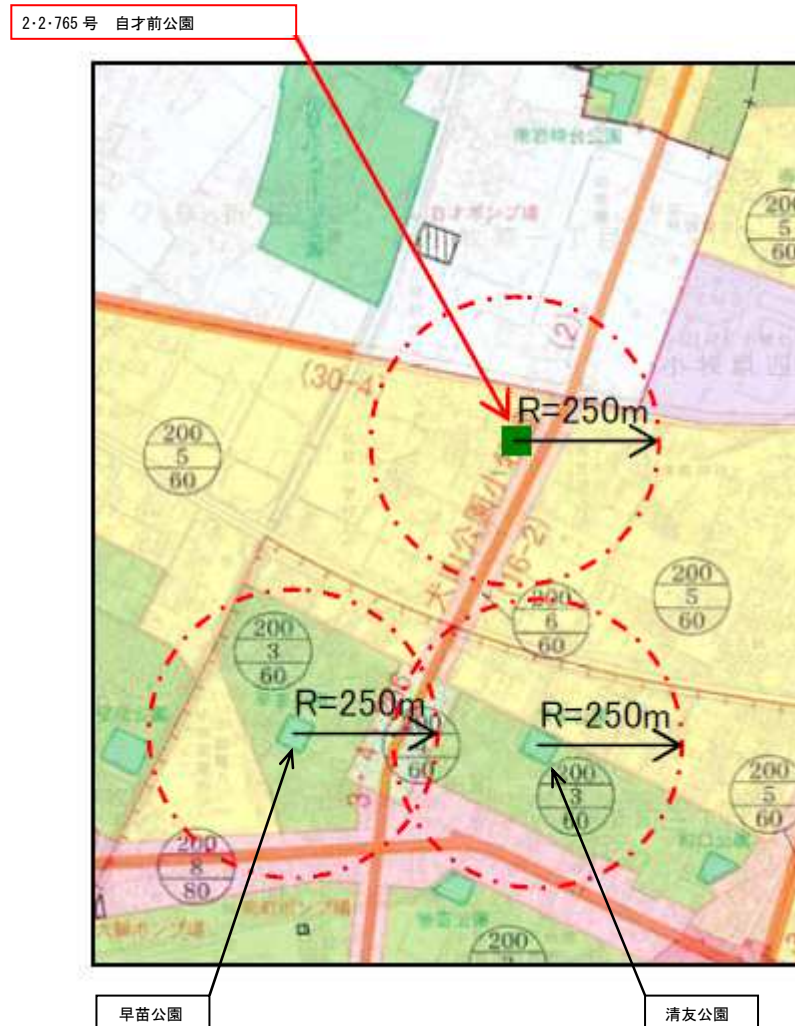


図-3 公園の誘致距離

都市計画策定の経緯の概要

尾張都市計画公園の変更（小牧市決定）

事 項	時 期	備 考
説 明 会	平成 27 年 6 月 23 日	市之久田公園 (0.26ha)
説 明 会	平成 27 年 7 月 9 日	自才前公園 (0.15ha)
事 前 協 議	平成 27 年 10 月 2 日	
事 前 協 議 回 答	平成 27 年 10 月 6 日	
計 画 案 の 縦 覧	平成 27 年 10 月 15 日から 平成 27 年 10 月 29 日まで	意見書提出（有・ 無 ）
小牧市都市計画審議会	平成 27 年 11 月 17 日	
知 事 同 意 の 協 議	平成 27 年 11 月 27 日	
知 事 同 意	平成 27 年 12 月 10 日	
決 定 告 示	平成 28 年 1 月 7 日	

1:40,000

尾張都市計画区域 小牧市都市計画図

総括図
S=1:40,000

(計画道路) 愛知県告示 第145号 平成26年 3月14日
小牧市告示 第125号 平成22年12月24日
(市街化区域) 愛知県告示 第749号 平成22年12月24日
(用途地域) 愛知県告示 第755号 平成22年12月24日
(防火・準防火地域) 小牧市告示 第107号 平成22年12月24日
(地区計画) 小牧市告示 第108号 平成22年12月24日
小牧市告示 第34号 平成25年 4月 1日
(駐車場整備地区) 小牧市告示 第108号 平成22年12月24日
(高度利用地区) 小牧市告示 第106号 平成22年12月24日

尾張都市計画公園
2・2・264号 市之久田公園
2・2・265号 自才前公園
総括図

S=1:40,000

2・2・765号 自才前公園
面積：約0.15ha

2・2・764号 市之久田公園
面積：約0.26ha

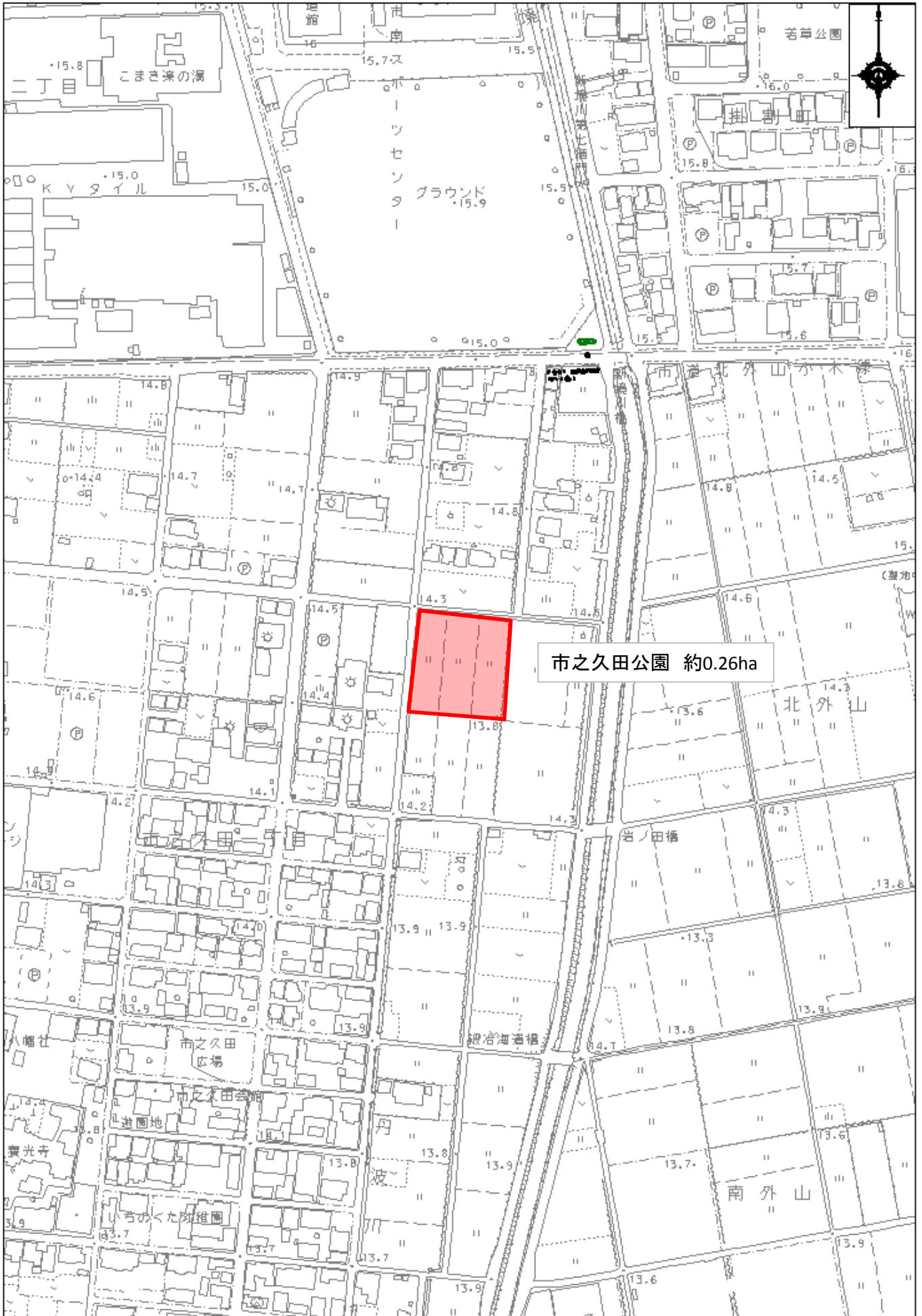
凡例
公園区域



凡例		用途地域番号	用途地域の種類	高さの制限
---	都市計画区域界	1	第一種低層住居専用地域	10m 150m
---	市町村界	2	第一種中高層住居専用地域	
---	都市計画道路	3	第二種中高層住居専用地域	
---	都市計画道路のうち整備済地区	4	第一種住居地域	
---	駅前広場	5	第二種住居地域	
---	その他都市計画決定された都市施設	6	準住居地域	
---	市街化区域	7	近隣商業地域	
---	都市高速鉄道	8	商業地域	
---	都市公園	10	準工業地域	
---	都市公園のうち整備済地区	11	工業地域	
---	緑地(緑道)	12	工業専用地域	
---	緑地(緑道)のうち整備済地区	13	容積率 建ぺい率	
---	防火地域	14	指定なし(市街化調整区域)	
---	準防火地域			
---	第一種市街地再開発区域			
---	駐車場整備地区			
---	地区計画			

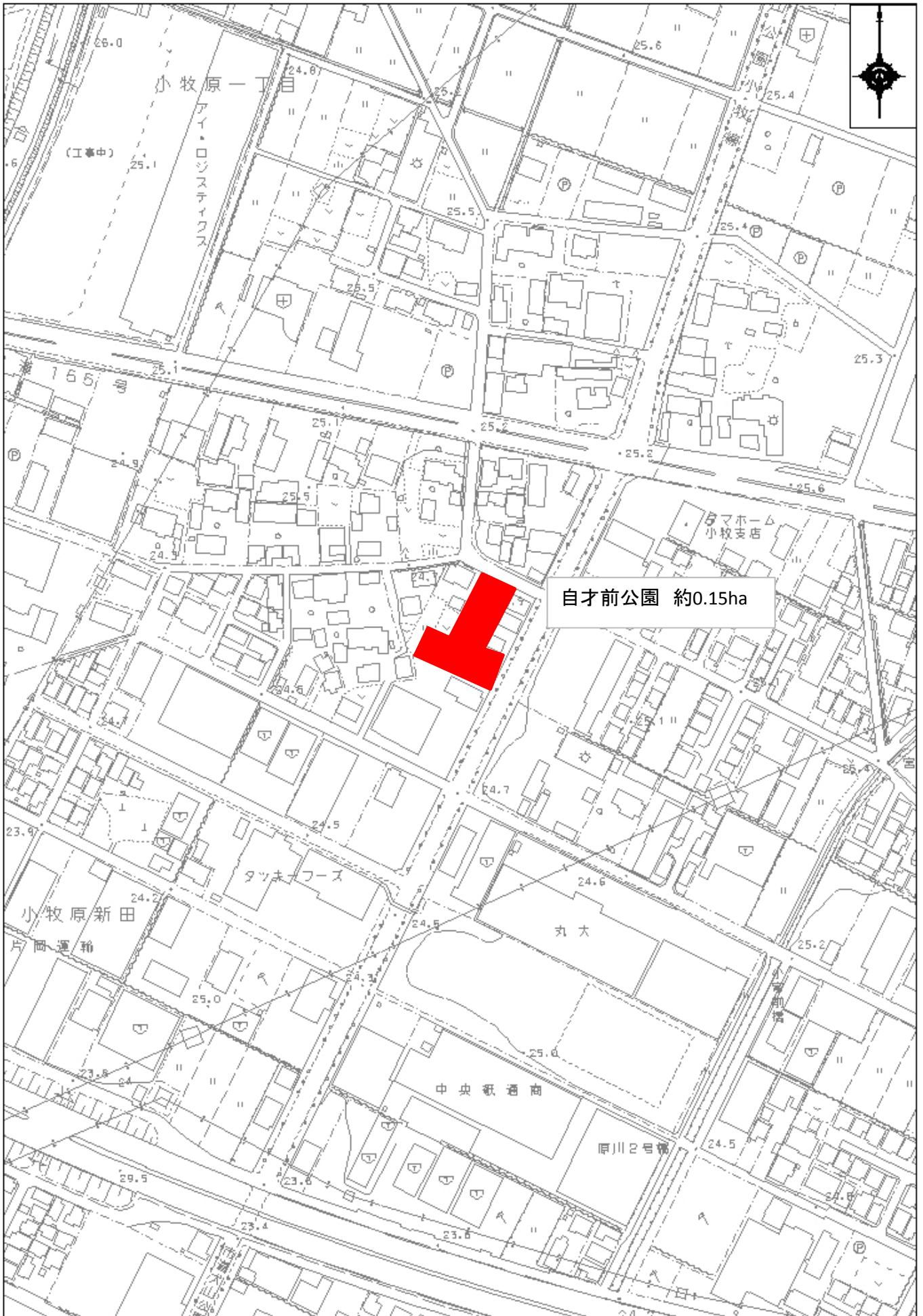


※この図面は、都市計画の概略を示すものであり、詳細については都市計画図で確認して下さい。(図面単位：1/40,000)



市之久田公園 約0.26ha

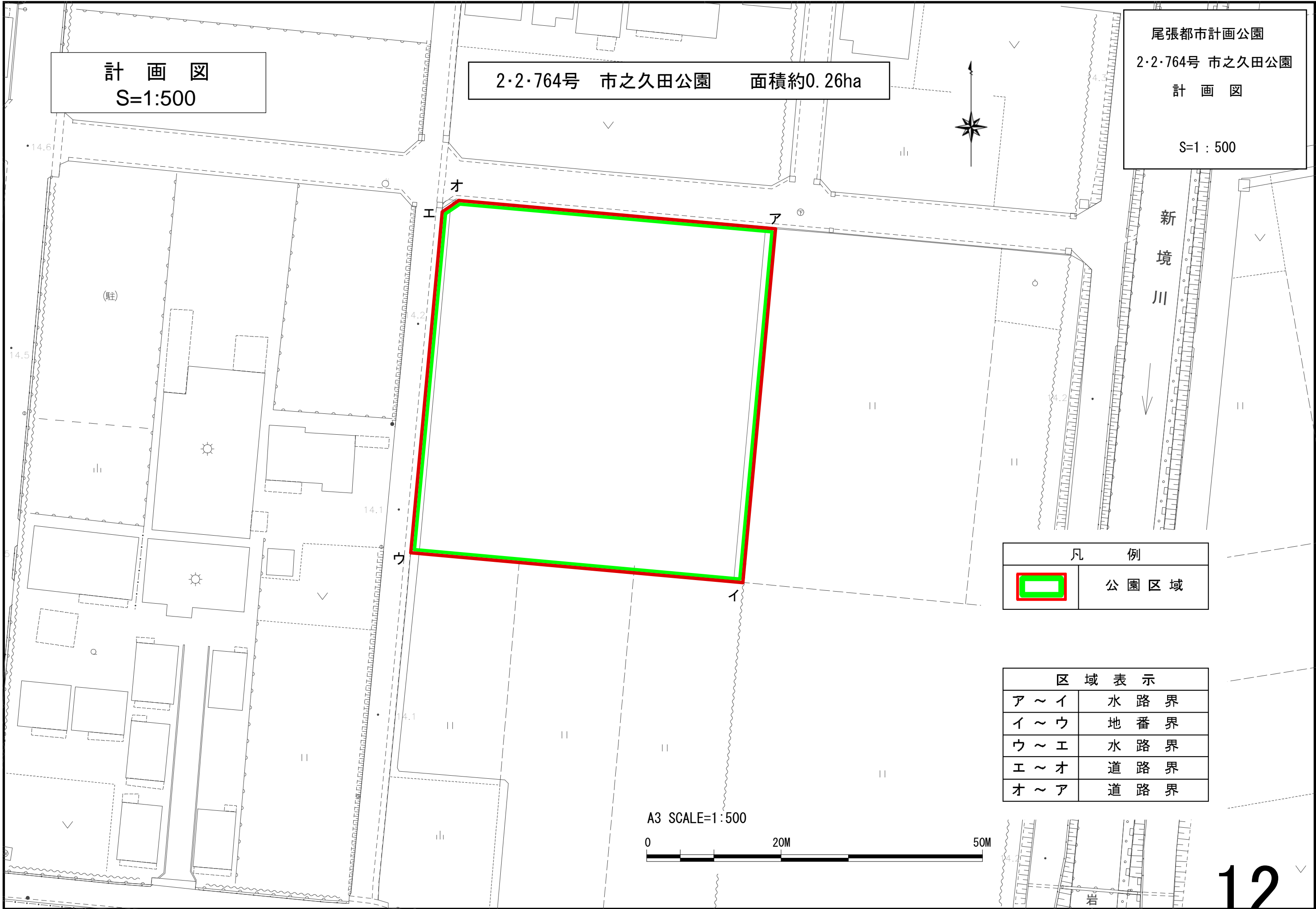
位置図



計 画 図
S=1:500

2・2・764号 市之久田公園 面積約0.26ha

尾張都市計画公園
2・2・764号 市之久田公園
計 画 図
S=1 : 500



凡 例	
	公園区域

区 域 表 示	
ア～イ	水路界
イ～ウ	地番界
ウ～エ	水路界
エ～オ	道路界
オ～ア	道路界



計画図付図（地籍図）
S=1:600

2-2-764号 市之久田公園 面積約0.26ha

尾張都市計画公園
2-2-764号 市之久田公園
計画図付図（地籍図）

S=1:600

小牧市
市之久田
一丁目



凡 例	
	公園区域
	地番界

区 域 表 示	
ア～イ	水路界
イ～ウ	地番界
ウ～エ	水路界
エ～オ	道路界
オ～ア	道路界

平成26年 8月13日 調査

工 事 名	
公 園 名	市之久田公園
施工箇所名	小牧市市之久田一丁目地内
図面の種類	公園図
縮 尺	1:600
図面番号	全 葉 2 頁 1 3

A3 SCALE=1:600



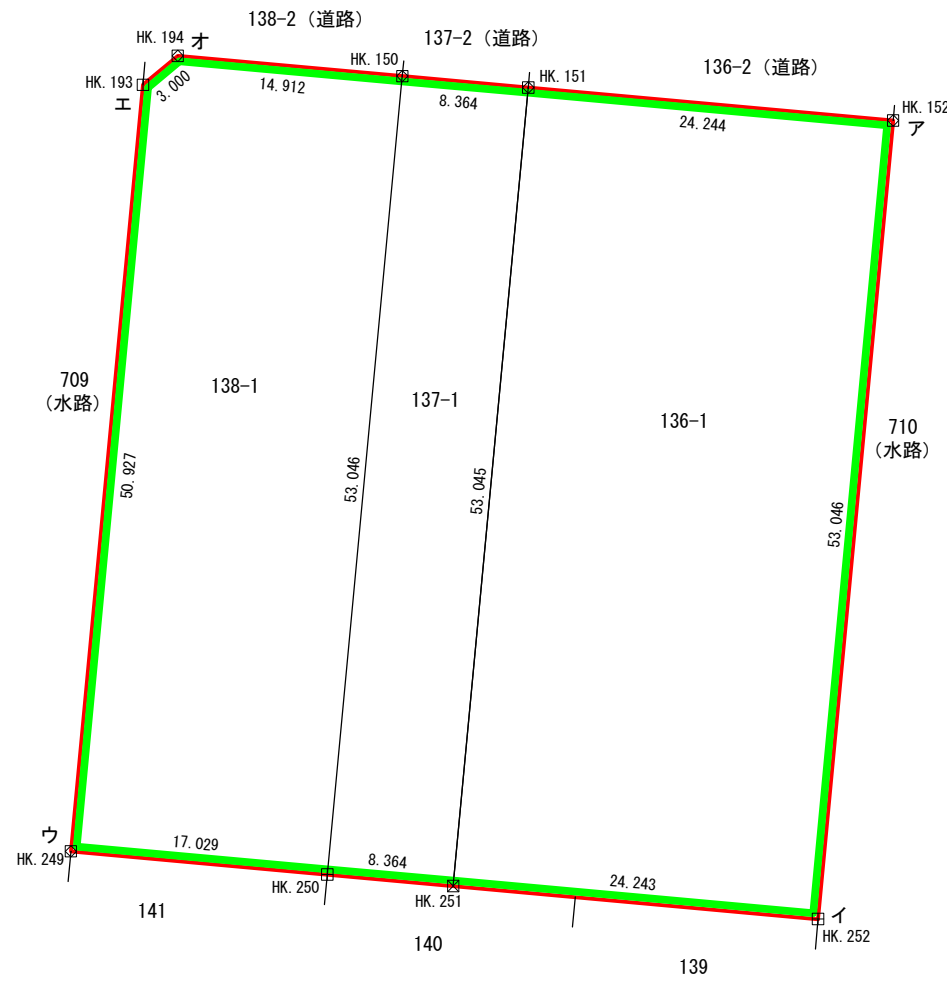
求積図
S=1:500

2・2・764号 市之久田公園 面積約0.26ha

尾張都市計画公園
2・2・764号 市之久田公園
求積図

S=1:500

小牧市
市之久田
一丁目



求積表

地番	公園用地			
測点名	X _n	Y _n	X _n (Y _{n-1} - Y _{n+1})	距離
HK. 194	-80546.535	-22272.906	1382017.447530	3.000
HK. 193	-80548.452	-22275.213	569638.652544	50.927
HK. 249	-80599.156	-22279.978	-982906.707420	17.029
HK. 250	-80600.691	-22263.018	-2038391.475390	8.364
HK. 251	-80601.445	-22254.688	-2617451.324930	24.243
HK. 252	-80603.631	-22230.544	-2346210.491148	53.046
HK. 152	-80550.818	-22225.580	1545045.240058	24.244
HK. 151	-80548.633	-22249.725	2615816.856675	8.364
HK. 150	-80547.878	-22258.055	1867180.359918	14.912
	倍面積	5261.442163		
	面積	2630.7210815		
	地積	2630.72 m ²		

凡 例	
	公園区域

区 域 表 示	
ア～イ	水路界
イ～ウ	地番界
ウ～エ	水路界
エ～オ	道路界
オ～ア	道路界

A3 SCALE=1:500



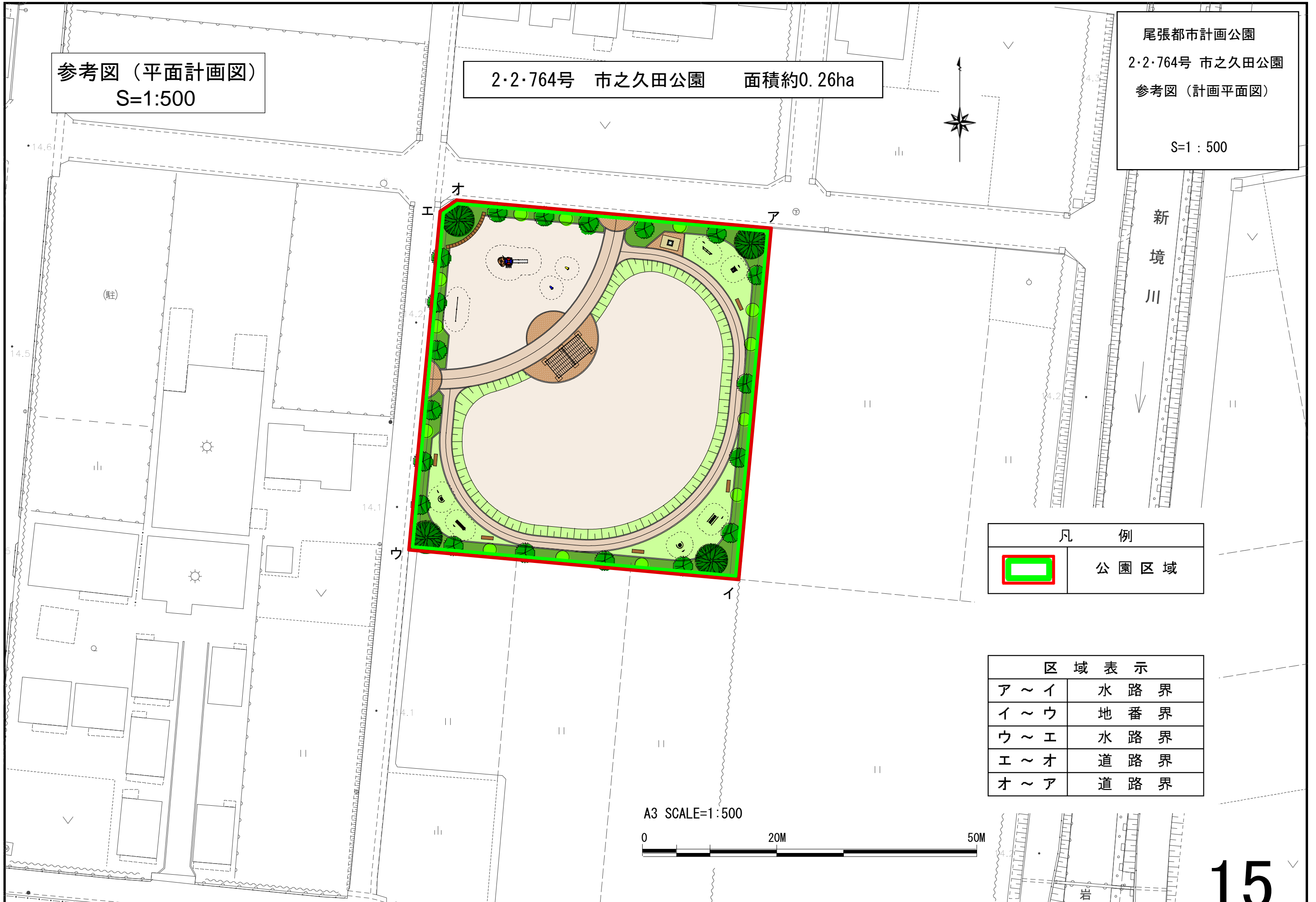
凡 例	
田	コンクリート杭
☒	プラスチック杭
☒	金属プレート
⊕	金属鉄
□	刻印
•	計算点

工 事 名	
公 園 名	市之久田公園
施工箇所名	小牧市市之久田一丁目地内
図面の種類	求積図
縮 尺	1/500
図面番号	全 葉 14

参考図 (平面計画図)
S=1:500

2・2・764号 市之久田公園 面積約0.26ha

尾張都市計画公園
2・2・764号 市之久田公園
参考図 (計画平面図)
S=1:500



凡 例	
	公園区域

区 域 表 示	
ア～イ	水路界
イ～ウ	地番界
ウ～エ	水路界
エ～オ	道路界
オ～ア	道路界

A3 SCALE=1:500



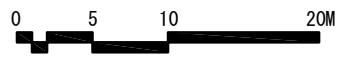
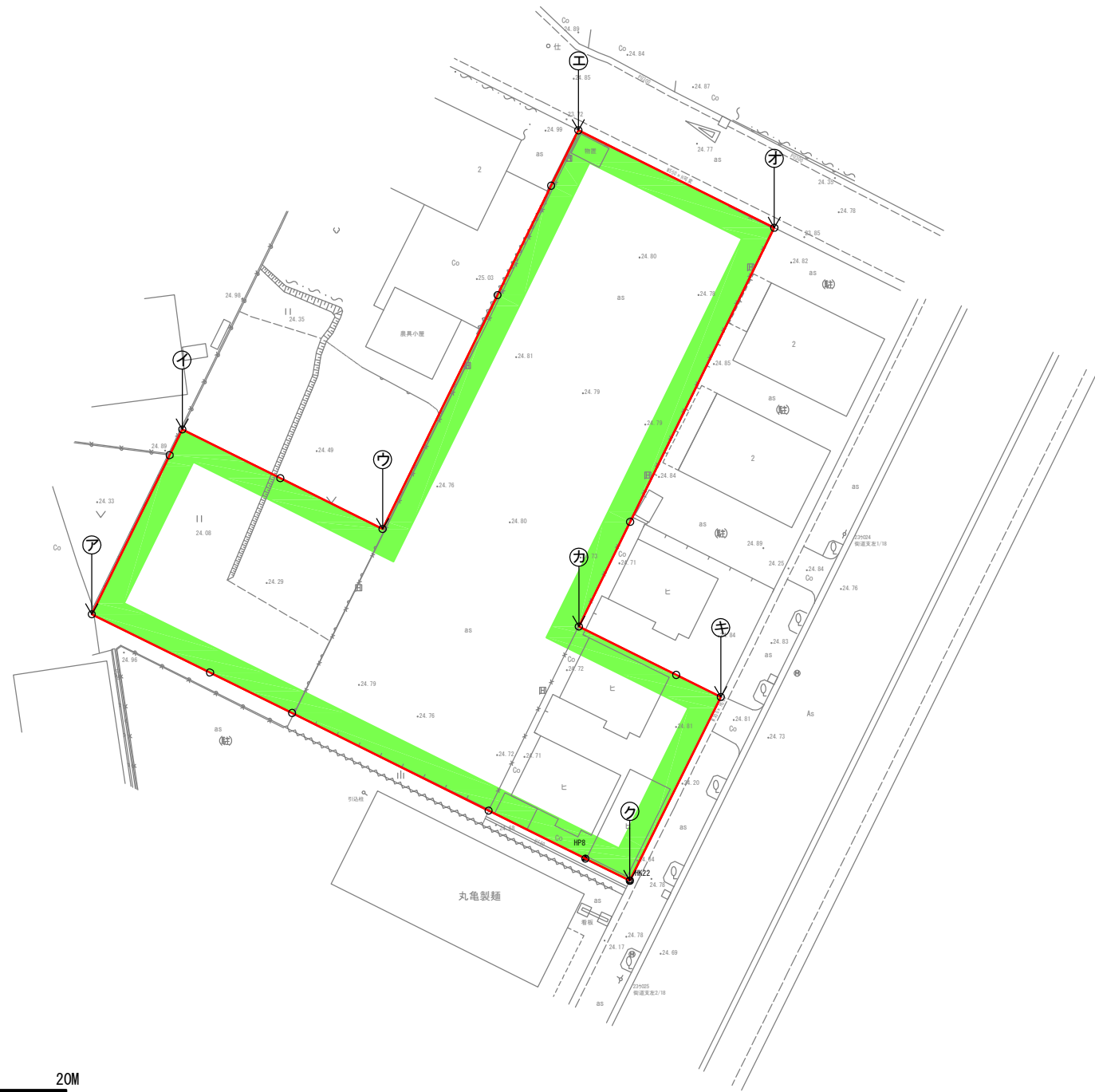
区域境界	
記号	種別
ア~イ	地番界
イ~ウ	測量界
ウ~エ	地番界
エ~オ	水路界
オ~カ	地番界
カ~キ	測量界
キ~ク	都市計画道路界(3・4・266 犬山公園小牧線)
ク~ア	水路界

自才前公園 計画図

1:500

尾張都市計画公園
 名称 2・2・765号 自才前公園
 面積 約0.15ha

尾張都市計画公園
 2・2・765号 自才前公園
 計画図
 S=1:500



凡例	
	公園区域

区域境界	
記号	種別
ア~イ	地番界
イ~ウ	測量界
ウ~エ	地番界
エ~オ	水路界
オ~カ	地番界
カ~キ	測量界
キ~ク	都市計画道路界(3・4・266 犬山公園小牧線)
ク~ア	水路界

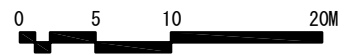
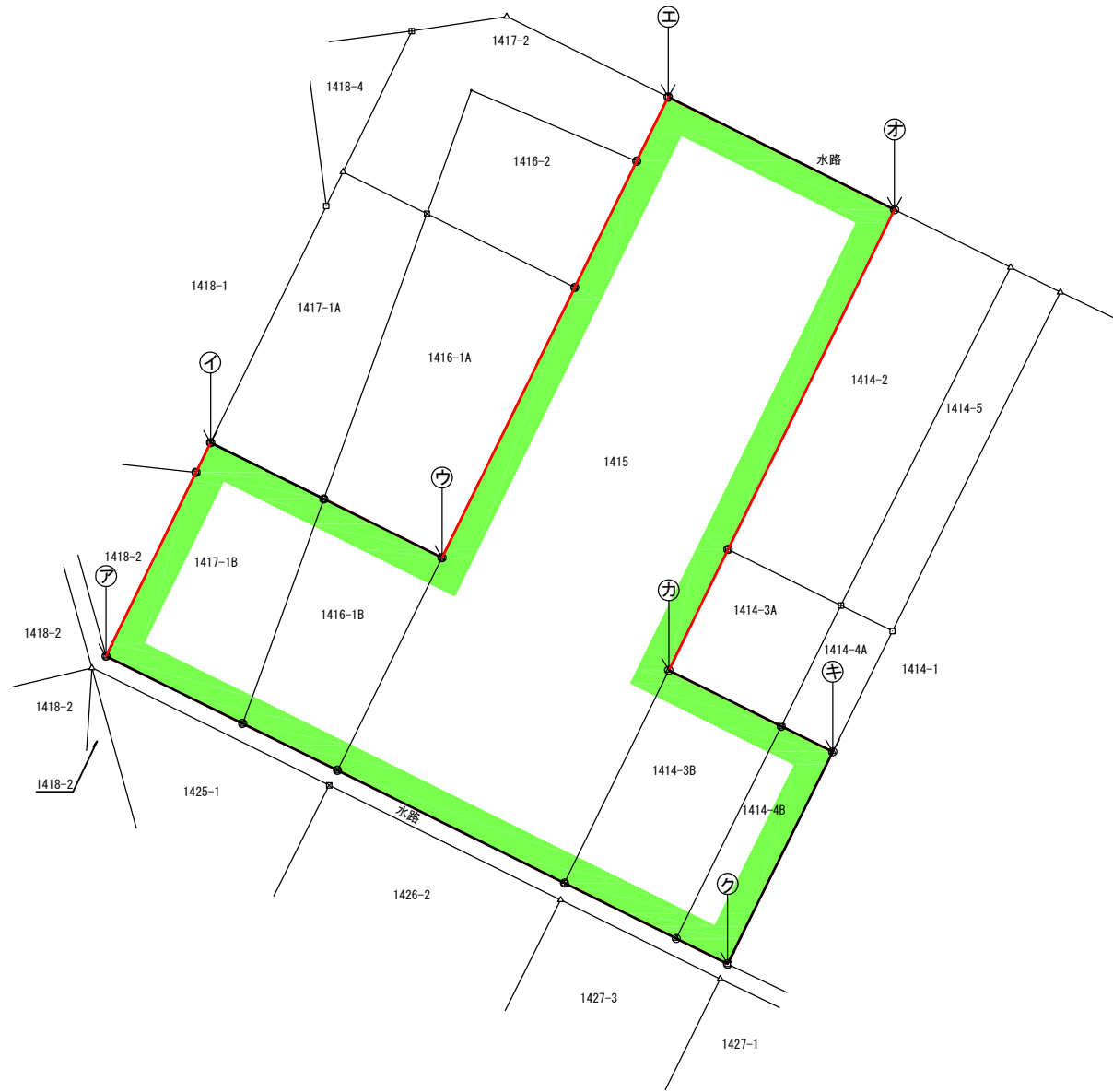
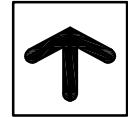
自才前公園 計画図付図 (地籍図)

1:500

尾張都市計画公園
 名称 2・2・765号 自才前公園
 面積 約0.15ha

尾張都市計画公園
 2・2・765号 自才前公園
 計画図付図 (地籍図)

S=1:500



凡例	
	公園区域
	地番界

尾張都市計画公園

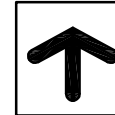
2・2・765号 自才前公園
計画図付図（測量図）

S=1 : 500

自才前公園 計画図付図（測量図）

1:500

尾張都市計画公園
名称 2・2・765号 自才前公園
面積 約0.15ha



区域境界	
記号	種別
ア～イ	地番界
イ～ウ	測量界
ウ～エ	地番界
エ～オ	水路界
オ～カ	地番界
カ～キ	測量界
キ～ク	都市計画道路界(3・4・266 犬山公園小牧線)
ク～ア	水路界

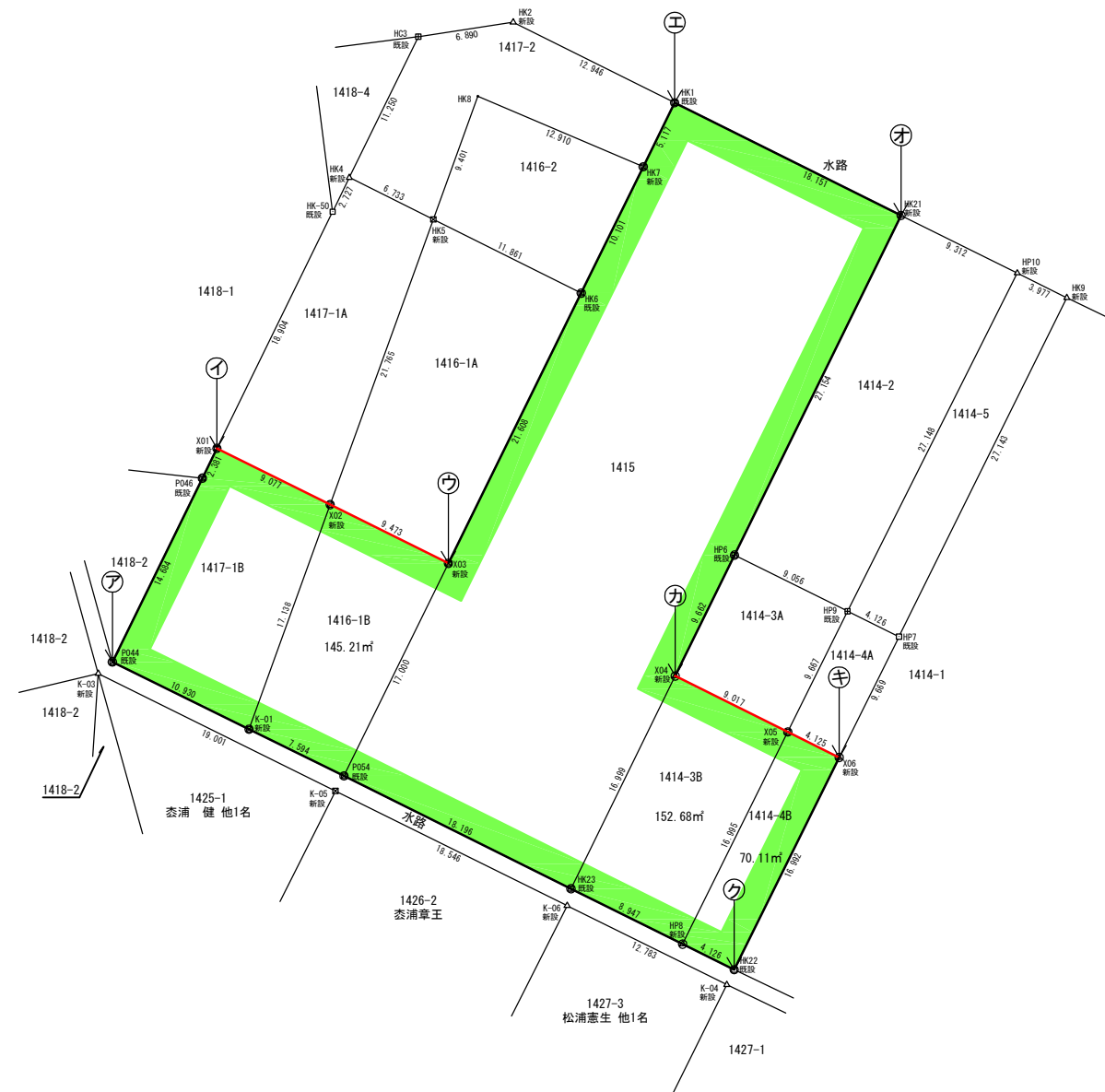
地番 1414-3B				
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
X04	-77513.922	-21945.821	-1206116.626320	9.017
X05	-77517.933	-21937.745	-41239.540356	16.995
HP8	-77533.162	-21945.289	1206416.000720	8.947
HK23	-77529.186	-21953.305	41245.526952	16.999
			倍面積	305.360996
			面積	152.6804980
			地積	152.68 m ²

地番 1414-4B				
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
X05	-77517.933	-21937.745	-871224.048987	4.125
X06	-77519.768	-21934.050	298218.547496	16.992
HK22	-77534.995	-21941.592	871415.808805	4.126
HP8	-77533.162	-21945.289	-298270.074214	16.995
			倍面積	140.233100
			面積	70.1165500
			地積	70.11 m ²

地番 1415				
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
HK1	-77472.780	-21945.865	-1433633.793900	18.151
HK21	-77480.865	-21929.613	-332935.276905	27.154
HP6	-77505.246	-21941.568	1256205.027168	9.662
X04	-77513.922	-21945.821	909780.902514	16.999
HK23	-77529.186	-21953.305	1843721.572266	18.196
PO54	-77521.092	-21969.602	681875.525232	17.000
X03	-77505.836	-21962.101	-1320311.916260	21.608
HK6	-77486.444	-21952.567	-1083492.946452	10.101
HK7	-77477.375	-21948.118	-519253.367250	5.117
			倍面積	1955.726413
			面積	977.8632065
			地積	977.86 m ²

地番 1416-1B				
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
X02	-77501.622	-21970.586	-1109435.718930	9.473
X03	-77505.836	-21962.101	-76265.742624	17.000
PO54	-77521.092	-21969.602	1109714.431980	7.594
K-01	-77517.738	-21976.416	76277.454192	17.138
			倍面積	290.424618
			面積	145.2123090
			地積	145.21 m ²

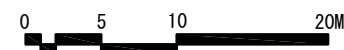
地番 1417-1B				
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
X01	-77497.584	-21978.716	-711117.830784	9.077
X02	-77501.622	-21970.586	-178253.730600	17.138
K-01	-77517.738	-21976.416	1212067.351368	10.930
PO44	-77512.910	-21986.222	259358.196860	14.684
PO46	-77499.723	-21979.762	-581712.920838	2.381
			倍面積	341.066006
			面積	170.5330030
			地積	170.53 m ²



面積一覧表

地番	面積
1414-3B	152.68 m ²
1414-4B	70.11 m ²
1415	977.86 m ²
1416-1B	145.21 m ²
1417-1B	170.53 m ²
合計	1516.39 m ²
	0.15ha

凡例	
	公園区域
	測量界



自才前公園 参考図 (平面計画図)

尾張都市計画公園
 名称 2・2・765号 自才前公園
 面積 約0.15ha

尾張都市計画公園
 2・2・765号 自才前公園
 参考図 (平面計画図)
 S=1 : 300



凡例	
	公園区域

