

中心拠点における施策・まちづくり方針（案）

現状・課題	アンケート結果
<ul style="list-style-type: none"> ○公益施設系の集積が高く、市街化区域における公益施設系の建物床面積の 38.9%を占めている。 ○市街化区域内の事業所の 21.9%、従業者数の 14.8%が中心拠点に集中している。 ○H13～24 年にかけて、事業所、従業者数は減少している。 ○中心拠点内の建物の建設時期は、1981 年の新耐震以前の建物が 43.7%と多い。 ○小牧駅西側の商店街を中心としたエリア内に立地する店舗 115 件の内、空き店舗は 18 件と約 16%を占めている。(平成 30 年 3 月 6 日現在) 	<ul style="list-style-type: none"> ○地区の将来像に対する回答は、「お店や銀行などの生活利便性施設が充実したまち」が最も多くなっている。(小牧小学校区) ○地区の将来像に対する回答率は、「お店や銀行などの生活利便性施設が充実したまち」「にぎわいのある商業地のあるまち」が市平均と比較して高くなっている。(小牧小学校区) ○医療・福祉、商業施設、子育て関連施設の充実が必要と考える割合が高い。(中心拠点)
<ul style="list-style-type: none"> ○中心拠点の人口密度は、市街化区域人口密度の約 1.6 倍と、中心拠点に人口が集積している。 ○中心拠点では平成 22 年から平成 27 年で 20 歳代から 30 歳代前半までの世代で増加がみられ、比較的若い世代が定着する傾向にある。 ○高層建物の分布をみると、小牧駅周辺エリアでの立地が多く、特に最近の高層マンションの立地が目立つ。 	<ul style="list-style-type: none"> ○住み替え意向を持つ方の約 76%は生活利便性の高い地区への住み替えを希望している。
<ul style="list-style-type: none"> ○小牧駅の鉄道乗降客数が市内で最も多い。 ○小牧駅は、市全体を概ねカバーするバス路線や鉄道等、主要な交通結節点となっている。 	<ul style="list-style-type: none"> ○回答者の約 51%が「公共交通（鉄道・バス）を利用しやすくすることが必要だと考えている。(中心拠点) ○ニーズ平均得点で最も得点が高いのは、「鉄道やバスなどの公共交通の便について」となっている。(小牧小学校区)
<ul style="list-style-type: none"> ○市内外から観光客が訪れる観光資源が中心拠点や市東部を中心に分布しています。 ○観光入込客数は、平成 25 年以降減少しています。 ○小牧市観光重点プランにおいて小牧山をキーワードの一つとし、市民の交流の場として、また、観光拠点としてさらなる活用が見込まれるとされています。 	<ul style="list-style-type: none"> ○地区の将来像に対する回答率は、「にぎわいのある商業地のあるまち」、「文化や歴史等を活かした個性豊かなまち」が市平均と比較して高くなっている。(小牧小学校区) ○小牧の歴史を観光できる環境を整える。(中心拠点)

⇒

⇒

⇒

⇒

まちづくりの方針→都市 MP へ反映
<p>都市機能の集積・充実</p> <ul style="list-style-type: none"> ○高次サービスを提供する都市機能等の整備を図ります。 ○空き店舗の活用による商業機能の集積を図ります。
<p>まちなか居住の促進</p> <ul style="list-style-type: none"> ○中心拠点のにぎわい創出に資するまちなか居住を促進します。 ○歩いて暮らせるまちづくりを目指します。
<p>交通結節点の強化</p> <ul style="list-style-type: none"> ○小牧駅前広場での乗り継ぎ等の利便性向上を図り、交通結節点の強化を図ります。
<p>交流人口の拡大</p> <ul style="list-style-type: none"> ○中心拠点における地域資源を活かした交流人口の拡大を図ります。 ○小牧市の玄関口にふさわしい景観の形成を図ります。 ○民間活力を活かした駅前広場等の有効活用を図ります。

...

...

...

...

施策イメージ（案）
<ul style="list-style-type: none"> ○(仮称)小牧市こども未来館の整備 ○新小牧市立図書館の整備 ○小牧市民病院の整備 ○小牧中心市街地空き店舗対策事業補助金制度の活用
<ul style="list-style-type: none"> ○民間マンション立地のニーズに対応した優良建築物等整備事業費補助金交付制度の創設 ○まちなかへの住み替えに対する税制優遇等インセンティブの検討
<ul style="list-style-type: none"> ○小牧駅前広場等の整備
<ul style="list-style-type: none"> ○用途地域の変更によるシンボルロード沿道の商業系土地利用誘導（第一種中高層住居専用地域からの制限緩和） ○小牧山城史跡情報館の活用 ○小牧駅前広場等の整備

