

全体構想（案）について

目次

1. 現況特性の整理

(1)人口・世帯数	1
(2)産業	4
①工業（製造業）	4
②商業（卸・小売業）	5
③観光	6
(3)市民交通流動	8
①通勤・通学流動	8
②自由目的の移動	8
③公共交通	9
④自動車交通の状況	12
⑤代表交通手段	13
(4)市街化動向	14
①市街化区域	14
②面的整備状況	15
③空家の状況	16
(5)土地利用特性	17
①土地利用現況	17
②住居系市街地の土地利用特性	19
③商業系市街地の土地利用特性	21
④工業系市街地の土地利用特性	25
(6)農地・森林面積の動向	28
(7)社会資本整備の状況	29
①都市計画道路	29
②公園	30
(8)都市機能分布の状況	31
①商業機能	31
②医療機能	32
③高齢者福祉機能	33
④子育て支援機能	34

(9) 災害ハザードの状況	35
(10) 中心拠点の状況	38
①人口	38
②事業所数・従業者数	42
③土地利用	43
④建物利用	44
⑤空き店舗の実態	46
(11) 財政の状況	47
①歳入・歳出の状況	47
②公共施設等の保有状況	48
③公共建築物の将来更新費用	49
④財政力	49

2. 課題の整理

(1) 都市構造の視点	50
(2) 都市活力の視点	51
(3) 都市生活の視点	52
(4) 都市環境の視点	53
(5) 都市運営の視点	54

3. 都市づくりの目標

(1) 将来都市像及び都市づくりの目標	55
(2) 土地利用構想	56