

小牧市都市計画マスタープラン

全体構想（案）

平成 3 1 年 3 月
小牧市

目次

1. 現況特性の整理

(1)人口・世帯数	1
(2)産業	4
①工業(製造業)	4
②商業(卸・小売業)	5
③観光	6
(3)市民交通流動	8
①通勤・通学流動	8
②自由目的の移動	8
③公共交通	9
④自動車交通の状況	12
⑤代表交通手段	13
(4)市街化動向	14
①市街化区域	14
②面的整備状況	15
③空家の状況	16
(5)土地利用特性	17
①土地利用現況	17
②住居系市街地の土地利用特性	19
③商業系市街地の土地利用特性	21
④工業系市街地の土地利用特性	25
(6)農地・森林面積の動向	28
(7)社会資本整備の状況	29
①都市計画道路	29
②公園	30
(8)都市機能分布の状況	31
①商業機能	31
②医療機能	32
③高齢者福祉機能	33
④子育て支援機能	34
(9)災害ハザードの状況	35
(10)中心拠点の状況	38
①人口	38
②事業所数・従業者数	42
③土地利用	43
④建物利用	44
⑤空き店舗の実態	46
(11)財政の状況	47
①歳入・歳出の状況	47
②公共施設等の保有状況	48
③公共建築物の将来更新費用	49
④財政力	49

2. 課題の整理

(1)都市構造の視点	50
(2)都市活力の視点	51
(3)都市生活の視点	52
(4)都市環境の視点	53
(5)都市運営の視点	54

3. 都市づくりの目標

(1)将来都市像及び都市づくりの目標	55
(2)土地利用構想	56

4. 将来都市構造

(1)将来人口	58
(2)将来市街地の考え方	59
①住宅地	59
②産業用地(工場及び流通業務等の施設用地、観光交流施設用地)	59
③商業地	61
(3)将来都市構造	61
①拠点の形成	61
②土地利用の構成(ゾーニング)	62
③軸の形成	62

5. 都市整備の方針

(1)土地利用の方針	64
①市街化区域の土地利用方針	64
②市街化調整区域の土地利用方針	66
(2)交通体系の整備の方針	69
①道路整備の方針	69
②公共交通整備の方針	72
③駐車場整備の方針	72
(3)みどり(公園・緑地等)の方針	73
①公園・緑地等の整備に関する基本方針	73
②緑地の保全に関する基本方針	73
③緑化に関する基本方針	74
(4)下水道及び河川の整備の方針	75
①下水道整備の方針	75
②河川整備の方針	75
(5)その他都市施設等の整備の方針	75
①処理施設等整備の方針	76
②公共施設整備の方針	76

(6) 市街地整備の方針	77
① 中心市街地の整備の方針	77
② 計画的市街地の整備の方針	77
③ 既成市街地の整備の方針	77
(7) 立地の適正化に関する基本的な方針	79
① まちづくりの方針	79
② 基本方針	79
③ 課題解決のための施策・誘導方針	80
(8) 景観形成の方針	81
① 小牧山の景観に関する基本方針	81
② 東部丘陵の景観に関する基本方針	81
③ 中心市街地の景観に関する基本方針	81
④ 住宅地・工業地の身近な景観に関する基本方針	81
⑤ 都市の軸の景観に関する基本方針	81
(9) 安全なまちづくり(防災)の方針	83