

平成29年度 事務事業評価シート(実施計画事業 **経常事業**)

事業の概要	事務事業名	未登記用地等整理事業						担当部	都市建設部																	
	会計区分	一般会計						担当課	道路課																	
	事業期間	平成26年度以前			～			平成30年度まで			担当係	整理係														
	基本施策・展開方向	6 都市基盤		23 道路		1 円滑に移動できる道路を整備します																				
	予算区分	款	8	項	1	目	1	大	3	中	1															
	根拠法令・個別計画	小牧市未登記土地事務処理要綱																								
	目的	何・誰を対象に	市道内の個人名義のままに残されている土地(未登記土地)の所有権を																							
		どのような状態にするのか	小牧市へ所有権を移転することで、良好な行政財産の管理を図る。																							
	内容(手段) 目的達成のためにどのような事業を実施したか	<p>◆28年度実施内容</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>市道内に残る未登記を解消するため、道路事業や官民境界査定時に判明した未登記土地について寄附等の用地交渉を実施した。</li> <li>土地の分筆等が必要な場合は、測量等を委託した。</li> </ul> <p>◆28年度直接経費の内訳</p> <table border="0"> <tr> <td>分筆測量等委託料</td> <td>：</td> <td>5,974,373円(委託業務、19件)</td> </tr> <tr> <td>用地購入費</td> <td>：</td> <td>517,190円</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td></td> <td>6,491,563円</td> </tr> </table> <p>◆29年度直接経費の内訳</p> <table border="0"> <tr> <td>分筆測量等委託料(11,000千円)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>用地購入費(3,000千円)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(計 14,000千円)</td> <td></td> </tr> </table>										分筆測量等委託料	：	5,974,373円(委託業務、19件)	用地購入費	：	517,190円	計		6,491,563円	分筆測量等委託料(11,000千円)		用地購入費(3,000千円)		(計 14,000千円)	
	分筆測量等委託料	：	5,974,373円(委託業務、19件)																							
用地購入費	：	517,190円																								
計		6,491,563円																								
分筆測量等委託料(11,000千円)																										
用地購入費(3,000千円)																										
(計 14,000千円)																										
受益者負担	無																									

			単位	H26決算額	H27決算額	H28決算額	H29予算額	
	コスト	費用	直接経費		千円	8,800	6,647	6,492
正職員			従事者数	人	0.25	0.25	0.25	0.25
			人件費	千円	1,407	1,407	1,407	1,407
その他職員			従事者数	人	0.50	0.50	0.50	0.50
			人件費	千円	1,172	1,194	1,219	1,286
費用合計			千円	11,379	9,248	9,118	16,693	
対前年比		%		81.2	98.5	183.0		
財源	一般財源		千円	11,379	9,248	9,118	16,693	
	国・県支出金		千円	0	0	0	0	
	その他財源		千円	0	0	0	0	

業	活動指標名	単位		H26	H27	H28	H29
	績	未登記処理筆数	筆	目標	25	30	30
実績				30	32	17	
			目標				
			実績				
業	成果指標名	単位		H26	H27	H28	H29
	未登記処理割合	%	目標	57.0%	58.0%	59.0%	59.5%
実績			57.3%	58.0%	58.6%		
			目標				
			実績				
			目標				
			実績				
			目標				
			実績				

事業の自己評価	平成28年度の実施結果	事業の達成状況	道路事業、官民境界査定時及び相談等により判明した未登記用地の整理を実施した。					
		事業実施における課題	未登記土地の多くは相続が発生しており、相続人すべての承諾を得ることに難航していることから、今後は事業の鈍化が懸念される。不動産登記が任意であることから、所有者不明土地については全国的にも問題となっており、適切な法整備が必要である。					
	平成29年度の実施内容	29年度における実施内容や結果見込み	未登記土地の処理については、道路管理者として良好な行政財産の管理運営を図る観点からも、引き続き事業を継続する。また、寄附を主体として処理を進めているが、買収も視野に入れ、柔軟かつ積極的に対応することで年1%を目標として解消を図る。					
	平成30年度の事業の方向性	方向性の判定	縮小	対象や手段の絞込み等により、事業のボリュームを縮小すべきもの				
	削減額・削減対象	事務事業評価による額	500	千円	予算区分	17	節	節
	判定理由・削減内容	事務事業評価の結果、これまでに一定の成果が出ていることに加え、平成29年度から新たに小牧市未登記土地処理要綱を定め、買収単価の削減を図ったことで事業費を削減しても一定の成果が見込める。そこで、事業内容を精査し、第17節の公有財産購入費より500千円の削減を図る。						
	30年度以降の実施内容	部分的に所有権のない市道が存在することで、地元要望の道路事業にも支障をきたすことも考えられ、道路管理者として適正な財産管理を要することから、引き続き権原の取得に努める。						

二次評価	方向性の判定	判定理由
	縮小	一次評価のとおり。 平成30年度以降の事業費(一般財源)は、原則的に、平成29年度当初予算の金額から本年度の事務事業評価による額を控除した金額を上限とするとともに、引き続き、効果的・効率的な事業実施に努められたい。