

## 小牧勤労センター指定管理者の選定結果について

- 1 施設の名称 小牧勤労センター
- 2 申請団体 全9団体  
新生ビルテクノ・セントラルスポーツ共同事業体  
コニックス株式会社  
三幸株式会社  
ホームックス株式会社 名古屋支店  
小牧「勤労者・地域・市民」の絆応援プロジェクト  
日本管財株式会社  
株式会社トヨタエンタプライズ  
小牧クリーン工房・SSK共同事業体  
大成・愛知スイミング共同事業体
- 3 選定委員会
  - (1) 開催日時 平成29年8月30日(水) 午前9時30分より
  - (2) 開催場所 小牧市役所 東庁舎会議室1-1
  - (3) 選定委員 清水 真 中部大学 経営情報学部 教授  
落合 勝之 上末区区長  
水野 憲一 陶小学校区地域協議会代表・下末区区長  
片岡 春樹 公認会計士・小牧市行政経営課専門員  
林 孝憲 小牧市施設活用協会 課長補佐  
神戸 徹 小牧市地域活性化営業部長(委員長)  
小林 直浩 小牧市地域活性化営業部次長(副委員長)  
松浦 智明 小牧市商工振興課長
  - (4) 選定方法 選定委員会において提出された申請書類、プレゼンテーション及びヒアリングを基に提案内容を数値化し、その合計点の最も高いものを選定した。
- 4 選定結果
  - (1) 指定管理者候補者 株式会社トヨタエンタプライズ
  - (2) 選定の理由 小牧勤労センター指定管理者選定委員会において、応募者の提案内容を選定基準に照らし審査・選定したところ、総合的に評価が最も高かった。

(3) 審査基準及び評価結果

企画提案審査項目		株式会社トヨタ エンタプライズ	A	B	C	D	E	F	G	H	
1	管理運営に関する基本方針	施設の管理運営に対する基本方針	32	36	34	9	24	24	37	18	12
		達成目標	31	30	24	29	37	28	22	27	10
2	運營業務に関する計画	市民の平等利用	38	38	34	23	22	24	26	24	19
		利用者数・稼働率の向上	18	20	22	27	23	22	9	20	10
		サービスの質の維持・向上	22	18	26	30	10	16	16	16	16
		行政・地域・他団体等との連携	39	39	37	23	23	26	12	20	9
		利用者満足度の向上	38	26	24	29	17	18	32	28	35
		情報公開・個人情報保護	18	22	23	24	16	21	22	15	16
		危機管理に対する対応策	18	17	18	22	16	11	18	21	12
3	維持管理計画	建築物の保守管理、清掃	31	25	31	38	24	26	30	24	30
		設備・備品の管理	25	27	29	29	25	18	19	22	24
		安全管理・保安警備	44	39	36	36	32	26	34	37	38
		環境負荷軽減	8	9	8	14	14	13	10	5	9
4	適切な事務及び業務の履行確認に関する計画	指定管理開始までの準備計画	24	30	35	35	23	29	26	12	7
		適切な経理事務	25	25	30	29	23	23	25	13	24
		業務の履行確認	19	17	18	22	23	15	21	16	16
5	自主事業に関する計画	自主事業の提案内容	38	25	17	33	37	30	25	33	18
6	適切な経費の算定	指定管理業務に係る費用	51	48	25	9	46	48	34	48	24
		経費節減	40	32	5	13	38	29	28	43	24
合 計			559	523	476	474	473	447	446	442	353

5 指定期間 平成30年4月1日から平成35年3月31日まで

6 選定の経過

募集要項配布期間 平成29年6月15日～6月30日

募集説明会 平成29年7月 7日

質問受付期間 平成29年7月10日～7月14日

質問回答 平成29年7月21日

申請期間 平成29年7月24日～8月10日

指定管理者選定委員会 平成29年8月30日