

事業番号	240
------	-----

平成26年度 事務事業評価シート

事業の概要	事務事業名	未登記用地等整理事業							担当部	都市建設部																																	
	会計区分	一般会計				事業類型	一般		担当課	道路課																																	
	事業期間	平成12年度以前 ~ 平成30年度以降				担当係	整理係																																				
	総合計画 分野別計画	主目的	6 都市基盤		23 道路		1 円滑に移動できる道路を整備します																																				
		副目的																																									
	予算区分	款	8		項	1		目	1		大	3		中	1																												
	根拠法令・個別計画	公共用地未登記処理取り扱い運用基準、公共供用未登記土地の権利取得に関する運用方針																																									
	目的 (対象をどの様な状態にするのか)	市道及び公共用物の所有権の取得により、良好な行政財産管理を可能とする。																																									
	内容 (手段)	<p>◆25年度実施内容</p> <ul style="list-style-type: none"> ・道水路内に残る個人所有の土地を小牧市所有にするため、側溝整備事業等の関係部署と協力し、事業に合わせて寄附等の用地交渉を実施した。 ・土地の分筆等が必要な場合は、測量等を委託した。 <p>◆25年度直接経費の内訳</p> <table border="0"> <tr><td>分筆測量等委託料</td><td>:</td><td>13,916,754円(委託業務、21件)</td></tr> <tr><td>臨時嘱託職員賃金</td><td>:</td><td>2,028,000円</td></tr> <tr><td>社会保険料</td><td>:</td><td>311,077円</td></tr> <tr><td>立会者謝礼</td><td>:</td><td>187,000円</td></tr> <tr><td>用地購入費</td><td>:</td><td>2,672,726円</td></tr> <tr><td>計</td><td></td><td>19,115,557円</td></tr> </table> <p>◆26年度直接経費の内訳</p> <table border="0"> <tr><td>分筆測量等委託料(15,870千円)</td><td></td></tr> <tr><td>臨時嘱託職員賃金(2,106千円)</td><td></td></tr> <tr><td>社会保険料(341千円)</td><td></td></tr> <tr><td>立会者謝礼(374千円)</td><td></td></tr> <tr><td>用地購入費(4,000千円)</td><td></td></tr> <tr><td>(計 22,691千円)</td><td></td></tr> </table>												分筆測量等委託料	:	13,916,754円(委託業務、21件)	臨時嘱託職員賃金	:	2,028,000円	社会保険料	:	311,077円	立会者謝礼	:	187,000円	用地購入費	:	2,672,726円	計		19,115,557円	分筆測量等委託料(15,870千円)		臨時嘱託職員賃金(2,106千円)		社会保険料(341千円)		立会者謝礼(374千円)		用地購入費(4,000千円)		(計 22,691千円)	
	分筆測量等委託料	:	13,916,754円(委託業務、21件)																																								
臨時嘱託職員賃金	:	2,028,000円																																									
社会保険料	:	311,077円																																									
立会者謝礼	:	187,000円																																									
用地購入費	:	2,672,726円																																									
計		19,115,557円																																									
分筆測量等委託料(15,870千円)																																											
臨時嘱託職員賃金(2,106千円)																																											
社会保険料(341千円)																																											
立会者謝礼(374千円)																																											
用地購入費(4,000千円)																																											
(計 22,691千円)																																											
受益者負担	無																																										

		単位	H23決算額	H24決算額	H25決算額	H26予算額		
コスト	費用	直接経費	千円	10,441	13,347	19,115	22,691	
		正職員	従事者数	人	0.25	0.25	0.25	0.25
			人件費	千円	1,315	1,315	1,315	1,315
		その他職員	従事者数	人	0.50	0.50	0.50	0.50
			人件費	千円	1,079	1,079	1,079	1,079
	費用合計	千円	12,835	15,741	21,509	25,085		
対前年比	%			122.6	136.6	116.6		
財源	一般財源	千円	12,835	15,741	21,509	25,085		
	国・県支出金	千円	0	0	0	0		
	その他財源	千円	0	0	0	0		

業	活動指標名	単位		H23	H24	H25	H26
	績	寄附	㎡	目標	—	—	—
実績				1,149	478	197	
	買収	㎡	目標	—	—	—	—
			実績	51	30	148	
			目標				
			実績				
業	成果指標名	単位		H23	H24	H25	H26
	未登記処理をした筆数	筆	目標	—	—	—	—
実績			20	14	20		
			目標				
			実績				

事業の自己評価	平成25年度の実施結果	事業の達成状況	道路事業に併せ寄附による未登記用地の整理を実施した。				
		事業実施における課題	未登記物件のほとんどは相続登記が行われずに残っているため、所有権移転登記に必要な相続人を捜し、印鑑をいただくのに苦労している。				
		事業を縮小・廃止したときの影響	部分的に所有権のない市道、公共用物が残り、地元要望に応えた側溝整備等の道路事業に支障をきたすことになる。				
	改善内容	平成26年度の	26年度における事業の改善・見直し内容(新規追加事項、廃止・削減事項等)	引き続き道路事業に合わせ寄附による未登記用地の整理を推進します。			
平成27年度の事業の方向性	方向性の判定	維持	事業のボリュームを現状規模で維持すべきもの(対象や手段を見直す場合も含む)				
	判定理由	未登記整理事業は、本来所有権が取得されているべき行政財産を取得するための事業であることから行政の役割であり、今後も継続して実施していく。					
	27年度以降の改善案	道路事業の路線にある未登記用地については、境界立会時に未登記用地について土地所有者に説明し、地元行政区長等の協力を得て寄附及び買収の交渉をしていく。					

二次評価	方向性の判定	判定理由				
	維持	一次評価のとおり。				