

平成26年度 事務事業評価シート

|       |                        |  |        |   |       |          |                    |     |       |   |   |
|-------|------------------------|--|--------|---|-------|----------|--------------------|-----|-------|---|---|
| 事業の概要 | 事務事業名                  | 市営住宅施設整備事業   |        |   |       |          |                    | 担当部 | 都市建設部 |   |   |
|       | 会計区分                   | 一般会計   |        |   | 事業類型  | 施設整備系    |                    | 担当課 | 建築課   |   |   |
|       | 事業期間                   | 平成12年度以前   |        |   | ～     | 平成30年度以降 |                    | 担当係 | 営繕係   |   |   |
|       | 総合計画<br>分野別計画          | 主目的  | 6 都市基盤 |   | 28 住宅 |          | 2 適正に市営住宅を管理・運営します |     |       |   |   |
|       |                        | 副目的  |        |   |       |          |                    |     |       |   |   |
|       | 予算区分                   | 款  | 8      | 項 | 5     | 目        | 1                  | 大   | 3     | 中 | 1 |
|       | 根拠法令・個別計画              | 公営住宅法・小牧市市営住宅条例・小牧市公営住宅等長寿命化計画   |        |   |       |          |                    |     |       |   |   |
|       | 目的<br>(対象をどの様な状態にするのか) | 市営住宅や共同施設を適切に整備し、住宅に困窮する低額所得者に住宅を供給することにより居住水準の向上を図る。  |        |   |       |          |                    |     |       |   |   |
|       | 内容<br>(手段)             | <p>下記、市営住宅の適正管理のため、適宜、改修工事等を行う。<br/>                 市営鷹之橋住宅 24戸(1棟)<br/>                 市営大輪住宅 68戸(3棟)</p> <p>◆25年度実施内容<br/>                 ・小牧市公営住宅等長寿命化計画により築25年度を経過する住宅から順次、屋根及び外壁等の改修工事を行う計画としており、平成元年に建築した市営鷹之橋住宅が平成26年度で25年経過するため、改修工事の設計業務委託を実施した。</p> <p>【直接経費の内訳】<br/>                 ・市営鷹之橋住宅屋根外壁等改修工事設計業務委託料(2,730千円)<br/>                 【財源の内訳】<br/>                 国費(1,116千円)＋特定財源(1,614千円)</p> <p>◆26年度実施内容<br/>                 ・平成25年度に実施した設計業務により市営鷹之橋住宅屋根外壁等改修工事、同工事の監理業務委託を実施する。<br/>                 【直接経費の内訳】<br/>                 ・市営鷹之橋住宅屋根外壁等改修工事費(48,000千円)<br/>                 ・市営鷹之橋住宅屋根外壁等改修工事監理業務委託料(1,862千円)<br/>                 【財源の内訳】<br/>                 国費(19,944千円)＋市債(17,900千円)＋一般財源(12,018千円)</p> |        |   |       |          |                    |     |       |   |   |
|       | 受益者負担                  | 無  |        |   |       |          |                    |     |       |   |   |

|     |        | 単位    | H23決算額 | H24決算額 | H25決算額 | H26予算額  |         |       |
|-----|--------|-------|--------|--------|--------|---------|---------|-------|
| コスト | 費用     | 直接経費  | 千円     | 2,129  | 0      | 2,730   | 49,862  |       |
|     |        | 正職員   | 従事者数   | 人      | 0.25   | 0.00    | 0.20    | 0.50  |
|     |        |       | 人件費    | 千円     | 1,315  | 0       | 1,052   | 2,630 |
|     |        | その他職員 | 従事者数   | 人      | 0.00   | 0.00    | 0.00    | 0.00  |
|     |        |       | 人件費    | 千円     | 0      | 0       | 0       | 0     |
|     |        | 費用合計  | 千円     | 3,444  | 0      | 3,782   | 52,492  |       |
|     | 対前年比   | %     |        |        | 0.0    | #DIV/0! | 1,387.9 |       |
| 財源  | 一般財源   | 千円    | 1,315  | 0      | 1,052  | 14,648  |         |       |
|     | 国・県支出金 | 千円    | 0      | 0      | 1,116  | 19,944  |         |       |
|     | その他財源  | 千円    | 2,129  | 0      | 1,614  | 17,900  |         |       |

| 業<br>績 | 活動指標名 | 単位 |    | H23 | H24 | H25 | H26 |     |
|--------|-------|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|
|        | 工事件数  | 件  | 目標 |     | 1   | 0   | 1   | 1   |
|        |       |    | 実績 |     | 1   | 0   | 1   |     |
|        |       |    | 目標 |     |     |     |     |     |
|        |       |    | 実績 |     |     |     |     |     |
|        |       |    | 目標 |     |     |     |     |     |
|        |       |    | 実績 |     |     |     |     |     |
|        | 成果指標名 | 単位 |    | H23 | H24 | H25 | H26 |     |
|        | 入居率   | %  | 目標 |     | 100 | 100 | 100 | 100 |
|        |       |    | 実績 |     | 100 | 100 | 100 |     |
|        |       | 目標 |    |     |     |     |     |     |
|        |       | 実績 |    |     |     |     |     |     |

|         |               |                                      |   |                                       |  |  |  |
|---------|---------------|--------------------------------------|---|---------------------------------------|--|--|--|
| 事業の自己評価 | 平成25年度の実施結果   | 事業の達成状況                              | 市営鷹之橋住宅屋根外壁等改修工事の設計業務を委託し、平成26年度の改修工事発注の準備が完了し、目標を達成した。   |                                       |  |  |  |
|         |               | 事業実施における課題                           | 残る市営大輪住宅も計画的に修繕や改修を行うことにより、施設の長寿命化及び、ライフサイクルコストの縮減を図る必要がある。   |                                       |  |  |  |
|         |               | 事業を縮小・廃止したときの影響                      | 現在ある市営住宅は、平成元年、3年、5年及び12年に建設されており、大半が築20年を超えている。今後施設の老朽化による修繕や改修等増加することが予測されるため、事業を廃止すると住環境の悪化等により、住宅供給に支障をきたす恐れがある。  |                                       |  |  |  |
|         | 平成26年度の改善内容   | 26年度における事業の改善・見直し内容(新規追加事項、廃止・削減事項等) | 小牧市公営住宅等長寿命化計画に基づき、市営鷹之橋住宅の屋根外壁等改修工事を予定しており、屋根、外壁の修繕周期に達したため改修を行う。  |                                       |  |  |  |
|         | 平成27年度の事業の方向性 | 方向性の判定                               | 維持  | 事業のボリュームを現状規模で維持すべきもの(対象や手段を見直す場合も含む) |  |  |  |
|         |               | 判定理由                                 | 施設の長寿命化型改善などの手法を取り入れ、事業の効率化を進めつつ、今後も施設を適切に整備し、住宅に困窮する低所得者に住宅を供給することにより、居住水準の向上を図る必要がある。                               |                                       |  |  |  |
|         |               | 27年度以降の改善案                           | 耐久性の向上等の改善手法を導入し、施設の長寿命化を図る。また、平成22年3月に小牧市公営住宅等長寿命化計画を策定しており、平成26年度から順次長寿命化型改善を行うことにより、修繕周期の延長などライフサイクルコストの縮減を図ってきたい。 |                                       |  |  |  |

| 二次評価 | 方向性の判定 | 判定理由  |
|------|--------|---|
|      | 維持     | 一次評価のとおり。<br>ファシリティマネジメントの視点から、平成22年3月に策定した小牧市公営住宅等長寿命化計画に基づき計画的に改修工事を実施し、建物の長寿命化を図ること。 |