

第5回

(仮称) 小牧市第3老人福祉センター建設検討委員会

議事録要旨

- ・開催日時：令和元年11月8日(金) 14:00～
- ・開催場所：市役所2階 202会議室

所属	役職	氏名	出欠
小牧市区長会連合会に属する者	連合会長	細 敏雄	○
小牧市地区民生委員・児童委員連絡協議会に属する者	地区副会長(味岡)	今村 究	○
小牧市老人クラブ連合会に属する者	地区会長(小牧西部)	児玉 豊	○
市民団体に属する者	小牧市女性の会 会長	酒井 美代子	○
社会福祉法人小牧市社会福祉協議会に属する者	局長	松岡 和宏	○
市内の地域包括支援センターに属する者	味岡地域包括支援センター 管理者	小林 永尚	○
小牧市老人福祉センターの指定管理者	野口の郷 所長	稲垣 周二	○
学識経験者	名古屋経済大学 副学長	中村 昭典	○
市内に在住する者で、老人福祉センターに関心のあるもの	公募	桑山 美知代	○
市内に在住する者で、老人福祉センターに関心のあるもの	公募	中村 豊子	○

《事務局》健康福祉部(山田部長)、
長寿・障がい福祉課(山本課長、鈴木係長、徳田主事)
株式会社内藤建築事務所(向井、澤田、松田)

《傍聴者》なし

《配布資料》

- ・資料-1：次第
- ・資料-2：委員名簿
- ・資料-3：座席表
- ・資料-4：第3老人福祉センター建築検討委員会設置要綱
- ・資料-5：建築計画平面図
- ・資料-6：平成30年度建設検討委員会での発言の整理

1 委員長の選出について

○事務局：鈴木

- ・本日はお忙しい中、お集まりいただきまして誠にありがとうございます。これより、第5回（仮称）小牧市第3老人福祉センター建設検討委員会（以下、「本委員会」という。）を開会いたします。
- ・はじめに、当委員会の委員長としてご協力を頂いておりました小牧市区長会連合会会長の小柳松夫様が会長を交代されましたことに伴い、その後任として、現在の小牧市区長会連合会会長でいらっしゃいます細敏雄様を委員として委嘱したことを報告します。
- ・委員の皆様方の紹介につきましては、お手元の資料2「委員名簿」に代えさせていただきます。
- ・本日の出席委員は10名であります。
- ・なお、令和元年度、事務局の健康福祉部長が異動となっておりますので、一言ご挨拶を申し上げます。



○事務局：山田

- ・健康福祉部長の山田でございます。4月に健康福祉部に配属されまして本委員会の出席は初めてとなります。建設に向けて様々な課題があるかと思いますが、本日は（仮称）小牧市第3老人福祉センター建設に向けまして皆様からご意見頂ければと思います。よろしく申し上げます。

○事務局：鈴木

- ・本会議は小牧市審議会等の会議の公開に関する指針第3条の規定に基づき、個人に関する情報や法人その他の団体に関する情報を除き公開とさせていただきます。
- ・なお、審議会議事録につきましては、情報公開コーナー及び小牧市ホームページにて公開させていただきます。
- ・本日は、当委員会の委員長でいらっしゃった小柳松夫様が交代されたことにより、委員長が決まっておられませんので、委員長が選出されますまでの間につきましては、（仮称）小牧市第3老人福祉センター建設検討委員会設置要綱第4条第3項に基づき、副委員長でいらっしゃいます今村委員に会の進行をお願いしたいと思います。それではお願い致します。

○副委員長（今村委員）

- ・それでは、皆様のお手元でございます資料4をご確認ください。小柳委員長が交代されたとの事で建設検討委員会設置要綱第4条第1項により、委員の互選により選出することとなっております。
- ・委員の皆様のご意見を頂戴したいと思いますのですが、いかがでしょうか。

○松岡委員

- ・前回の委員長選出に倣い、指名推薦の方法でいかがでしょうか。

（異議なしの声）

○副委員長（今村委員）

- ・それでは、ご異議なしとのことですので、指名推薦でお願いしたいと思います。どなたか推薦をお願いします。

○松岡委員

- ・昨年も小牧市区長会連合会会長にお願いしておりましたので、細敏雄委員を推薦させていただきます。

議事概要

○副委員長（今村委員）

- ・ただいま、松岡委員より、細敏雄委員をとの推薦がありましたが、他にありませんか。
- ・無いようでありますので、細委員を委員長とすることにご異議ありませんか。

（異議なしの声）

○副委員長（今村委員）

- ・異議なしですので、細委員を委員長とすることに決しました。皆様、ご協力ありがとうございました。
- ・それでは、細委員長、委員長席へお越しいただき、ご挨拶をいただきたいと思います。

○委員長（細委員長）

- ・ただいま、副委員長の進行により全会一致でご推挙頂きました小牧市区長会連合会長を務めさせて頂いております細と申します。5回目の委員会から初めて出席し、委員長という立場で小牧市第3老人福祉センター建設に向け努力して参りたいと思います。よろしくお願ひします。

○副委員長（今村委員）

- ・ありがとうございました。以後の議事進行につきましては、細委員長にお願いしたいと思います。

2 議事

【（1）配置計画案について】

○委員長（細委員長）

- ・それでは、次第2の議事に入ります。
- （1）配置計画案についてであります。事務局より説明をお願いします。

○事務局：澤田（内藤建築事務所）

- ・基本設計業務を委託頂きました内藤建築事務所 澤田と申します。配置計画案についてご説明させて頂きます。

（アニメーション再生）

- ・こちらは、現時点の建物イメージとなります。計画の進捗によって建物形状は随時変更となる可能性があります。建物ボリュームイメージを御確認頂ければと思います。
- ・建物は、鉄筋コンクリート造一部鉄骨造の平屋建てとしています。
- ・集会室や浴室など、天井高が必要なお部屋に合わせて、部分的に屋根を架けながら、周囲への圧迫感を極力和らげるデザインを目指しています。

（配置平面図を提示）

○事務局：澤田（内藤建築事務所）

- ・こちらは、配置平面図です。
- ・計画地の中央に準用河川佐久間川が流れており、川を挟んで北側に建物を計画しています。
- ・南側と建物西側ロータリー部分を駐車場とし、車椅子駐車場を含めて89台を想定しています。
- ・南側駐車場に1箇所車両出入口を設けています。
- ・北側駐車場はロータリーを計画しており、市道に面して2箇所車両出入口を検討しています。
- ・主玄関と喫茶玄関は、交流広場に面した位置に設け、利用者を迎え入れる顔づくりを目指しています。
- ・また、多目的室への出入口も設けており、外部からの利用を想定した計画としています。
- ・交流広場には大きな庇を架け、雨天時のイベントにも対応できる多目的に活用できるスペースとして計画しています。

議事概要

- ・ロータリーについては検討中の面もございますが、送迎バスの転回に支障がないよう計画を進めています。
- ・配置計画の概要については以上となります。

○委員長（細委員長）

- ・ただいま、事務局より説明がありました。何かご意見、ご質問等がありますでしょうか。

○副委員長（今村委員）

- ・敷地北側の市道に抜ける避難動線を計画する必要はありませんか。

○事務局：澤田（内藤建築事務所）

- ・造成計画上、敷地と北側市道とは高低差があり、一部擁壁を設置する計画となっており、北側に避難するためには階段等の設置が必要となります。施設全体の避難計画と合わせ、今後検討します。

○松岡委員

- ・ロータリーに調整池と記載がありますか、一部切り下げて調整池を設置する予定ですか。

○事務局：澤田（内藤建築事務所）

- ・地下埋設型の調整池で計画しています。

○委員長（細委員長）

- ・その他に質問はありますでしょうか。
- ・無いようですので、続きまして議事（２）平面計画案についてであります。事務局より説明をお願いします。

【（２）平面計画案について】

（拡大平面図を提示）

○事務局：澤田（内藤建築事務所）

- ・平面計画について説明させていただきます。
- ・本施設は大きく7つのゾーンに分けて計画しています。
- ・建物西側、交流広場に面した部分を「にぎわいゾーン」とし、喫茶室と多目的室を配置しています。
- ・広場を含めた一体的な利用を想定して計画しています。
- ・喫茶室と多目的室は可動間仕切壁で仕切る計画とし、シーンに応じて一体的に利用できる計画としています。
- ・交流広場に面して「エントランスゾーン」を計画し、主玄関と喫茶玄関を配置しています。
- ・主玄関に面して「管理ゾーン」を設け、事務室、相談室、業務員室を配置しています。事務室から利用者の出入りが確認しやすい位置とし、来館者をスムーズに導ける計画としています。
- ・事務室受付に面して、「交流ゾーン」を設けています。南側を交流・談話スペース、北側を図書コーナー、中央には光庭を設け、自然光の入る明るいスペースを計画しています。ボランティア室を交流ゾーンに面して設け、襖を開ければ一体的に利用できる広がりのある空間を計画しています。
- ・多くの人が集う集会室を主体とした「コンベンションゾーン」は交流ゾーンに面した位置に設けています。縁側と一体的に利用すれば、南側の明るい光を取り入れられる計画としています。
- ・建物北側は「カルチャーゾーン」とし、落ち着いた空間を求められる会議室、マッサージ室、創作室、教養娯楽室を配置しています。
- ・また建物の中央となる位置にトイレを配置し、どのエリアからも行きやすい計画としています。
- ・廊下を挟んで南側に「アクティブゾーン」を計画しています。機能回復訓練室とフィットネスは可動間仕切壁で仕切る計画とし、一体としても利用できる計画としています。

議事概要

- ・建物東側を「リラクゼーションゾーン」とし、プライバシーにも配慮し、落ち着いた空間としています。二つの浴室に挟まれた位置に休憩コーナーを設けて、お風呂上がりにリラックスできる計画としています。
- ・各浴室は庭に面して窓を設け、外部が見える明るい浴室とすると共に、周囲からの視線に配慮して目隠しを設ける計画としています。
- ・平面計画の概要については以上となります。

○委員長（細委員長）

- ・ただいま、事務局より説明がありました。何かご意見、ご質問等がありますでしょうか。

○桑山委員

- ・浴室1と浴室2を計画されていますが、男女分けは想定していますか。

○事務局：澤田（内藤建築事務所）

- ・現時点は男女入替にも対応出来る計画を想定しており、男女分けせず同じ浴室を計画していません。

○副委員長（今村委員）

- ・基本構想の時点からゾーニングや動線計画が変わっていますが、変更となった経緯を教えてください。

○事務局：松田（内藤建築事務所）

- ・敷地測量を行い、計画敷地に関する条件を整理していく中で、基本構想時に比べ、建物を建てられる範囲が小さくなりました。基本構想でご検討頂いてきた内容を尊重しながら、制約条件の中で建物を実現できる計画を検討し、現時点の平面計画を提示させて頂いております。
- ・基本構想からリラクゼーションゾーンの位置が大きく変わっておりますが、制約条件を満たす形で、利用者目線に立ちながら落ち着きのある快適なリラクゼーションゾーンを実現すべくゾーニングの変更を提案させて頂きました。

○副委員長（今村委員）

- ・教養娯楽室の南側に位置する更衣室はどのような人が使う想定ですか。

○事務局：松田（内藤建築事務所）

- ・機能回復訓練室で運動される方をはじめ、創作室での作業のために着替える方など、施設全体の利用者に向けた更衣室を想定しています。

○副委員長（今村委員）

- ・ステージ横の控室を利用される方の出入りが光庭側から見えるのは良くない。目隠しを設置するなど対応できませんか。

○事務局：澤田（内藤建築事務所）

- ・目隠し壁もしくは扉を設置するなど、視線を遮る工夫を検討します。

○松岡委員

- ・事務室から施設全体が見渡せる計画として欲しい。扉の位置を変更し、オープンなカウンターを伸ばすなど対応はできないか。

○事務局：澤田（内藤建築事務所）

- ・防災盤の設置位置を変更するなど、設備機器を含め事務室内のレイアウトを再考し、見通しのきく計画を検討します。

議事概要

○委員長（細委員長）

- ・その他に質問はありますでしょうか。
- ・無いようですので、続きまして議事（3）第4回までの意見の反映についてであります。事務局より説明をお願いします。

【（3）第4回までの意見の反映について】

○事務局：山本

- ・それでは、事務局より（3）第4回までの意見の反映について、ご説明させていただきます。
- ・お手元の資料6「平成30年度建設検討委員会での発言の整理」をご用意ください。
- ・こちらは、昨年度の建設検討委員会において委員の皆様からお聴きしました意見を集約し、市のコメントを付したもので、既に昨年の委員会の中でお配りしたのですが、今回、基本設計業務の中で反映させた部分につきまして、色分けをし、追加でコメントをしたものとなり、追加部分は朱書きとし、番号を付しております。
- ・先程の内藤建築事務所からの説明と重なる部分もございますが、これまでの委員会で委員の皆様から頂きましたご意見で反映した部分につきまして順番にご説明させていただきます。

- ① 「キッズスペースの設置」との意見がございましたが、多目的室は、外部からも出入りができるようにし、キッズコーナーを設け、子育て世代をターゲットにしたイベントにも対応できるようにします。
 - ② 「コンビニや小売りスペース、カフェの設置」との意見がございましたが、老人福祉センターの敷地には民有地があり、土地を取得する必要があるため、土地収用法に基づき愛知県に事業の認定をしてもらう必要がある関係上、コンビニ等の小売店を配置することはその必要性から説明が難しいことから、既存の老人福祉センターと同様、喫茶室や売店スペースを設けることで検討していきます。
 - ③ 「畳に座れない方への配慮をして欲しい」との意見がございましたが、集会室については既存の老人福祉センターと同様に、中椅子を用意します。また、教養娯楽室は畳敷きと椅子を半々にして、利用者のお身体の具合に合わせて選択できるようにします。
 - ④ 「音響等の設備の充実」との意見がございましたが、昨年第1老人福祉センターは改築し音響設備も良くなったことから、第1老人福祉センターと同等の音響設備として、検討を進めます。
 - ⑤ 「舞台袖での更衣や待機がしやすいような配置」との意見がございましたが、ステージの両脇に控室を1室ずつ設け、演者が使いやすいように配慮します。
 - ⑥ 「テラス喫茶の設置」との意見がございましたが、交流広場にテラス席を設け、屋根を設置し、雨天時にも利用できるように配慮します。
 - ⑦ 「四季折々の展示スペースの設置」との意見がございましたが、利用者の作品を含めた展示ができるよう、展示棚や壁面にピクチャーレールを設置します。
 - ⑧ 「施設の緑花」についての意見がございましたが、建物配置計画に合わせて、適宜植栽帯を設けます。
 - ⑨ 「利用者の駐車場の管理が心配」との意見がございましたが、駅が近いので、駅利用者が老人福祉センター駐車場を利用しないよう、バリカーやゲートを設置し管理するなど検討を進めます。
 - ⑩ 「用途が明確なスペース以外は、可動間仕切りを活用する」との意見がございましたが、多目的室と喫茶室の間、機能回復訓練室とフィットネスルームの間、また会議室やボランティア室については可動間仕切りや襖を設置することにより一体利用ができるようにします。
 - ⑪ 「管理者が事務所から施設全体を見渡せる構造にして欲しい」との意見については、出入口と交流ゾーンに面して事務室を設置します。「浴室の配置」についてですが、緊急車両動線を設けることで速やかな救護ができるよう安全性に配慮します。
- ・なお、第3老人福祉センターにおいて、どのようなイベントや講座・教室を行うかにつきまして、公募により選出しました指定管理者と協議を重ね決定していくこととなりますが、現時点では、既存の老人福祉センターにあるようなイベント等に加えて、本施設の特徴であります「にぎわいゾーン」を活かした〈朝市〉〈親子世代向けイベント〉〈学生による各種講座・イベント〉、また、名古屋経済大学の中村委員からご意見を頂戴しましたように、大学のスクールバスの送迎により施設利用者が大学で学ぶことができるよう、大学と連携をする等して、今後詳細を決定

議事概要

していく予定であります。

- ・議事（3）第4回までの意見の反映についての説明は以上です。

○委員長（細委員長）

- ・ただいま、事務局より説明がありました。何かご意見、ご質問等がありますでしょうか。

○委員長（細委員長）

- ・私からも質問させていただきます。脱衣室のロッカーについてゆとりある計画として頂きたい。幅が狭すぎても使いづらい数が多すぎても混雑の原因となる。4段ロッカーは使用しづらい。2段ロッカーにする等適切な計画として頂きたい。

○事務局：山本

- ・脱衣室の広さも含めて、今後検討していきたいと考えています。

○中村昭典委員

- ・会議室と多目的室の壁面はプロジェクターを投影できるような設えとした方が使い勝手が上がると思われる。検討して欲しい。

○事務局：松田（内藤建築事務所）

- ・一部の壁をホワイトボードクロスとするなど、位置を含めて検討します。

○今村委員

- ・パソコンを設置される予定はありますか。

○事務局：松田（内藤建築事務所）

- ・情報コーナーにカウンターを設け、4台のパソコンを設置出来るスペースを想定しています。

○桑山委員

- ・脱衣室について、女性の場合は髪を乾かすドライヤーが少なく混雑する傾向があります。ドライヤーは5台程度設置し利用できる計画を検討して欲しい。

○事務局：松田（内藤建築事務所）

- ・コンセントの数を増やすなど、対応できるよう計画します。

○児玉委員

- ・本計画建物は災害時避難所として運営する予定はありますか。

○事務局：山本

- ・（仮称）第3老人福祉センターについても、第1・第2老人福祉センター同様、福祉避難所として指定を受ける想定とし、市の防災担当部局と調整を行っていきます。

○副委員長（今村委員）

- ・佐久間川が隣接しているが、避難所とする上で問題はないでしょうか。

○事務局：鈴木

- ・資料5に記載されていますバスロータリー下部に計画敷地用の調整池と佐久間川の治水を目的とした河川課調整池を設置し、対応する計画としています。

○委員長（細委員長）

- ・他にご意見はないようですので、議事（3）を終了させていただきます。それでは、次第2議事は終了いたします。

3 議事

【その他】

○委員長（細委員長）

- ・最後に次第3その他に移ります。事務局から連絡事項等があればお願いします。

○事務局：鈴木

- ・今後の委員会の予定をお知らせ致します。
- ・次回の委員会については、本日頂きました意見を取りまとめまして、最終案を提示させていただきます。開催時期は令和2年1月中旬を予定しております。日程、会場が決定しましたらお知らせさせていただきます。以上です。

○委員長（細委員長）

- ・それでは、これもちまして第5回（仮称）小牧市第3老人福祉センター建設検討委員会を閉会いたします。皆様、ご協力いただきましてありがとうございました。

以 上