

1. 不動産所有者アンケート調査票

アンケート調査票

当てはまる回答の番号を○で囲むが、当てはまる事項をご記入ください。

**I あなたが所有している不動産の状況について、お聞かせください。**

**質問 1** あなたが現在、所有している不動産は次のどれにあてはまりますか

1 土地・建物両方 } 土地の面積をご記入ください。

2 土地だけ

3 建物だけ

4 その他

**質問 2** あなたはその不動産をどのようにして取得しましたか

1 相続

2 購入

3 その他

**質問 3** その不動産の所有者名義は以下のどれにあてはまりますか

1 会社

2 個人（1人）

3 共有名義

**質問 4** 現在の不動産の使用者は以下のどれにあてはまりますか

1 自己使用

2 賃貸使用

3 自己と賃貸使用の併用

4 使用していない

5 その他

**質問 5** 現在の不動産の具体的な使用状況はどれにあてはまりますか

1 月極め駐車場

2 事業所専用駐車場

---

**中心市街地不動産所有者アンケート調査ご協力をお願い**

**1 調査の目的**

小牧市においては、小牧駅を中心とする街なかの魅力と賑わいの再生に向け、平成 12 年に中心市街地活性化基本計画を策定し、小牧駅前線の電線類の地中化などの景観整備や浦田駐車場の整備など都市景観整備を行ってきました。また、街の賑わいと魅力の創出を目指し、空き店舗を活用したチャレンジショップの運営や毎月第 3 日曜日の葉巻古城員市など、「小牧にぎわい隊」が行う賑わい創出事業への事業費補助などを行ってまいりました。

しかし、平成 24 年度に市が実施した「まちづくりに関する市民意向調査」により、中心市街地全体の印象は「悪い」「やや悪い」が半数近くあり、目指すべき姿は「買い物を楽しめる市街地」、「子育て支援や高齢者福祉など暮らしに身近な公共サービスが充実した市街地」、「子どもからお年寄りまで多様な世代がふれあい、交流できる市街地」などを望む意見が上がっています。

このことから、この調査はこうしたまちづくりを進めていくうえで、中心市街地内に不動産を所有されている皆様、不動産の有効活用や今後の中心市街地活性化に対するお考えをお聞かせいただき、今後の中心市街地活性化に向けた検討資料として活用させていただくことを目的としております。

お忙しいところ大変恐縮ですが、調査の趣旨をご理解いただき、ご協力いただけますようお願いいたします。

ご回答いただきました内容は、この調査の目的以外には一切使用するものではありません。また、アンケート調査の個人情報を含む内容につきましては、小牧市が責任を持って管理いたします。

アンケート調査結果は、個人情報特定される内容は除き、小牧市ホームページに記載する予定です。

なお、このアンケート調査業務は、株式会社サーベイリサーチセンターに委託しています。

平成 25 年 10 月 30 日  
小牧市市民産業部 商工観光課

【アンケート調査票ご記入にあたっての注意事項】  
○アンケートの回答はアンケート調査票にご記入ください。  
○ご回答いただいた調査票は、向封しました返信用封筒にいれて、平成 25 年 11 月 11 日（月）までにお近くのポストに投函してください。

二お問合せ先＝

■小牧市役所商工観光課まちづくり観光係  
TEL76-1172（直通） 担当：武市・栗島

■調査委託先  
株式会社サーベイリサーチセンター 名古屋事務所 調査課  
TEL052-561-1251 担当：下村

II 所有されている不動産について、今後の活用意向などについてお聞かせください。

質問8 今後の不動産の活用意向についてお聞かせください

- 1 当分現状のままにしておきたい ⇒質問9へお進みください
- 2 時期をみはかって売却したい
- 3 すぐでも売却したい
- 4 条件が合えば賃貸したい ⇒質問10へお進みください
- 5 具体的な計画はないが、現在と違う形で土地の有効活用を図りたい ⇒質問12へお進みください
- 6 既に具体的な活用計画がある ⇒質問13へお進みください
- 7 特に考えていない
- 8 その他

質問8で 1 当分現状のままにしておきたいを選択した方にお聞きします

質問9 その理由は何ですか（複数回答可）

- 1 A 街区の再開発など周辺のまちづくりの動向を見極めて判断したい
- 2 地価の動向を見極めて判断したい
- 3 代々、受け継いできた土地等をそのままにしておきたい
- 4 投資に見合った収益が期待できないから
- 5 活用に必要資金が確保できないから
- 6 活用に必要ノウハウが不足しているから
- 7 面積が少なく、有効な開発が難しいから
- 8 活用に関して土地・建物の権利関係などとの意見調整が難しい
- 9 積極的に活用したいと考えていないから
- 10 その他

- 3 空き地
- 4 空き店舗（入居者募集をしていないものに限りです）
- 5 空き店舗（入居者を募集中）
- 6 空き家
- 7 倉庫・物置として利用
- 8 店舗等であったものを住居専用として使用
- 9 その他

質問6 質問5 の状況と比べてから、どのくらいたっていますか

- 1 1年未満
- 2 1年以上2年未満
- 3 2年以上3年未満
- 4 3年以上5年未満
- 5 5年以上10年未満
- 6 10年以上

質問7 質問5の状況となる前は、どのように使用されていたかお分かりになればお答えください。

- 1 店舗（専用）
- 2 店舗（住居併用）
- 3 事業所（専用）
- 4 事業所（住居併用）
- 5 月極め駐車場
- 6 事業所専用駐車場
- 7 倉庫・物置
- 8 住居
- 9 その他

質問8で 4 条件が合えば賃貸したい を選択した方にお聞きします

質問10 具体的などのような条件であれば賃貸したいとお考えですか  
その条件をご記入ください。(複数回答可)

- 1 物販系の小売業
- 2 飲食店
- 3 事務所
- 4 業種は何でもよいが、希望する家賃で折り合える借主であること
- 5 子育て支援施設
- 6 高齢者、身体障害者福祉施設
- 7 医療施設
- 8 その他

質問10で 2 飲食店を選択しなかった方にお聞きします

質問11 その理由は何か

質問8で 具体的な計画はないが、現在と違う形で土地の有効活用を図りたい  
を選択した方にお聞きします

質問12 不動産の有効活用として、どのような活用案がよいと思われますか  
(複数回答可)

- 1 商業系ビル
- 2 オフィスビル
- 3 レジャー等娯楽施設
- 4 賃貸マンション
- 5 分譲マンション
- 6 立体駐車場
- 7 飲食系の商業
- 8 その他

質問8で 6 既に具体的な活用計画がある を選択した方にお聞きします  
質問13 差し支えなければ、活用計画についてお聞かせください。

Ⅲ 中心市街地について、あなたの考えをお聞かせください。

質問14 あなたは小牧市の中心市街地に愛着や誇りを感じていますか

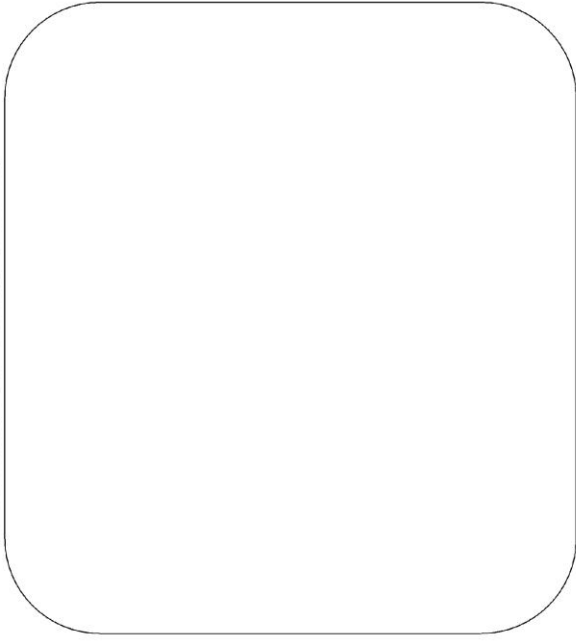
- 1 感じている
- 2 感じていない
- 3 どちらともいえない

質問14で 1 感じている を選択した方にお聞きします

質問15 あなたは中心市街地のどんなところに愛着や誇りを感じていますか

- 1 屋根神楽などの歴史ある街並み
- 2 電柱、電線類の地中化や、景観が整備された小牧駅前線などの街並み
- 3 秋葉祭の山車など、伝統を通じてコミュニティが活発なところ
- 4 昔から知っている人が多く自分のふるさととして愛着がある
- 5 その他

質問16 最後に、あなたは今後、中心市街地がどのような街になっていくと  
よいとお考えですか。お考えをお聞かせください。



ご協力ありがとうございました。

## 2. 事業主アンケート調査票

### アンケート調査票

当てはまる回答の番号を○で囲むが、当てはまる事項をご記入ください。

#### I あなたの事業所の形態などについてお聞かせください。

- 店名（事業所名） \_\_\_\_\_
- 業 種 \_\_\_\_\_  
 （例：生鮮食料品小売業など、取扱品の具体的な内容もご記入ください。）
- 店舗の所有 \_\_\_\_\_
- 1 自己所有  
 2 賃貸  
 ⇒ 差し支えなければ、家賃をご記入ください。（ 円/月 ）  
 3 その他 【 \_\_\_\_\_ 】
- 店舗の形態 \_\_\_\_\_
- 1 住居に店舗が併設している。  
 2 店舗と住居は別  
 3 共同店舗
- 営業年数 \_\_\_\_\_
- 1 3年未満  
 2 3年以上10年未満  
 3 10年以上30年未満  
 4 30年以上
- 従業員数 \_\_\_\_\_
- 1 1～2人  
 2 3～4人  
 3 5～9人  
 4 10人以上

#### II お店の経営状況などについてお聞かせください。

質問1 現在のお店の経営状況はどれにあてはまりますか

- 1 繁盛している  
 2 やや繁盛している  
 3 良くも悪くもない  
 4 あまり繁盛していない  
 5 繁盛していない

#### 中心市街地事業主アンケート調査ご協力のお願い

##### 1 調査の目的

小牧市においては、小牧駅を中心とする街なかの魅力と賑わいの再生に向けて、平成12年に中心市街地活性化基本計画を策定し、小牧駅前線の電線沿線の地中化などの景観整備や浦田駐車場の整備など都市基盤整備を行ってきました。また、街の賑わいと魅力の創出を目指し、空き店舗を活用したチャレンジショップの運営や毎月第3日曜日の美善音城島市など、「小牧にぎわい隊」が行う賑わい創出事業への事業費補助などを行ってまいりました。

しかし、平成24年度に市が実施した「まちづくりに関する市民意向調査」によりすると、中心市街地全体の印象は「悪い」「やや悪い」が半数近くあり、目指すべき姿は「買い物を楽しめる市街地」という意見が一番多くなっています。このことから、この調査は中心市街地において商業活動を行っている皆様に、現在の状況や今後の見通し、中心市街地活性化に対する意向などをお伺いし、商業活性化に向け、どういった方策があるのか、その検討資料として活用させていただくことを目的としております。

お忙しいところ大変恐縮ですが、調査の趣旨をご理解いただき、ご協力いただきますようお願いいたします。

ご回答いただきました内容は、この調査の目的以外には一切使用するものではありません。また、アンケート調査の個人情報を含む内容につきましては、小牧市が責任を持って管理いたします。

アンケート調査結果は、個人情報特定される内容は除き、小牧市ホームページに記載する予定です。

なお、このアンケート調査業務は、株式会社サーベイリサーチセンターに委託しています。

平成25年10月30日

小牧市市民産業部 商工観光課

【アンケート調査票ご記入にあたっての注意事項】

○アンケートの回答はアンケート調査票にご記入ください。

○ご回答いただいた調査票は、同封しました返信用封筒に入れて、

平成25年11月11日（月）までに、お近くのポストに投函してください。

二お問合せ先＝

■小牧市役所商工観光課まちづくり観光係

TEL76-1172（直通） 担当：武市・廣島

■調査委託先

株式会社サーベイリサーチセンター 名古屋事務所 調査課

TEL052-561-1251 担当：下村

**質問2** 経営状況は5年前と比べてどうなっていると感じますか

- 1 良くなっている
- 2 やや良くなっている
- 3 変わらない
- 4 やや悪くなっている
- 5 悪くなっている

**質問3** 今後の経営状況の見通しについてどのようにお考えですか

- 1 良くなる
- 2 やや良くなる
- 3 変わらない
- 4 やや悪くなる
- 5 悪くなる

**Ⅲお店の経営の課題、今後の意向などについてお聞かせください。**

**質問4** あなたのお店の経営上の問題点は何か（複数回答可）

- 1 売上げの減少
- 2 仕入れ原価や経費の増加
- 3 事業の収益に対し、家賃が高い
- 4 資金調達がにくい
- 5 後継者がいない
- 6 従業員の確保が難しい
- 7 店舗の老朽化
- 8 店舗が狭い
- 9 立地条件が悪い（道路が狭い、交通の便が悪い）
- 10 駐車場・駐輪場の不足
- 11 同業者との競合
- 12 大型店への顧客流出
- 13 その他

**質問5** あなたは、今後、中心市街地での営業を続けたいとお考えですか

- 1 続けたい ⇒質問6・7・8へお進みください

- 2 やめたい ⇒質問9へお進みください
- 3 どちらともいえない ⇒質問10へお進みください

**質問5で1 続けたい と答えたい方にお聞きします**

**質問6** 今後、営業を続けたいとお考えの理由をお聞かせください（複数回答可）

- 1 お客様が多く来てくれるから
- 2 他にも店舗が集まっていて商売がやりやすいから
- 3 代々、続いている店を守っていききたいから
- 4 この地に愛着があるから
- 5 中心市街地に店があることがステイタスになり、事業が行いやすいから。
- 6 その他

**質問5で1 続けたい と答えたい方にお聞きします**

**質問7** 今後、営業を続けていくために、どのようなことに取組んでいききたいと（現に取組んでいることも含めて）お考えですか（複数回答可）

- 1 店舗の建替え、改装をしたい
- 2 新しい設備を入れたい
- 3 高齢者や子育て世代向けに、宅配サービスに力をいれたい
- 4 ネット販売に取り組みたい
- 5 新規客を増やすために、広告やPRに力をいれたい
- 6 商品開発や新メニューなど魅力ある商品提供にとりくみたい
- 7 多角化経営をしたい
- 8 経営改善にとりくみたい
- 9 業種を変更したい
- 10 有芯と共同店舗を作りたい
- 11 駐車場・駐輪場を確保したい
- 12 後継者を育てたい
- 13 商店街（もしくは近くの店舗）で協力して、共同売出しなど、イベントや宣伝を行いたい
- 14 商店街（もしくは近くの店舗）で協力して、アーケード整備などお客様に来ていただけるようなハード整備に取り組みたい

- 15 平成夏まつりや秋葉祭り、イルミネーションなど中心市街地で行われるイベントにあわせた売出しを行いたい
- 16 小牧商工会議所が実施している小牧プレミアム商品券事業に参加して店独自の販促活動を行いたい
- 17 特にない
- 18 その他

**質問5で 1 続けたい と答えた方にお聞きします**

**質問8 質問7でお答えいただいた取組みの実現に向け、障壁となることは、何だとお考えですか（複数回答可）**

- 1 専門知識（ノウハウ）がない
- 2 資金調達が難しい
- 3 計画作りが難しい
- 4 人手が足りず、新しい取組みに時間がとれない
- 5 その他

**質問5で 2 中心市街地での営業をやめたい と答えた方で、店舗を自己**

**所有している方にお聞きします**

**質問9 今後、店舗をどのようにしたいかをお聞かせください（複数回答可）**

- 1 店舗を他の人に貸したい
- 2 駐車場にしたい
- 3 自宅として住み続けたい
- 4 郊外へ移転し、店舗は何らかの形で活用したい。
- 5 特に考えていない
- 6 その他

**IV 商店街（発展会などの任意組織も含む）などについてお聞かせください。**

**質問10 あなだの店は、商店街に加盟していますか**

- 1 加盟している
- 2 加盟していない
- 3 組織がない

**質問11 あなだは、今後、商店街活動は必要だと思いますか**

- 1 必要だと思う →質問12へお進みください
- 2 必要でない →質問13へお進みください
- 3 どちらともいえない

**質問11で 1 必要だと思う と答えた方にお聞きします**

**質問12 商店街活動には、どんなことが必要だとお考えですか**

**質問11で 2 必要でない と答えた方にお聞きします**

**質問13 商店街活動が必要でないとお考えの理由をお聞かせください**

**V 中心市街地の活性化事業についてのお考えをお聞かせください。**

**質問 14** あなたは、中心市街地の賑わい・魅力を創るため活動する「小牧に

ざわい隊」を知っていますか

- 1 にざわい隊の存在は知っているし、活動内容も知っている
- 2 にざわい隊の存在は知っているが、活動内容は知らない
- 3 にざわい隊の存在も活動内容も知らない

**質問 15** 毎年、中心市街地の魅力を創ることを目的に市が実施している小牧

駅周辺イルミネーション事業の効果について、どう思いますか

- 1 毎年、イルミネーション実施にあわせ、自分の店でも催事を行っており  
開催期間はお客さんが増えるので継続したほうがよい
- 2 イルミネーションを実施しても自分の店の集客には影響ないが、毎年楽しみにしているので、続けたほうがよい
- 3 イルミネーションを実施しても自分の店の集客には影響ないので、他の事業を実施したほうがよい
- 4 その他

**質問 16** あなたは小牧市や小牧商工会講所などが行う中心市街地の活性化事業に協働して取り組みたいとお考えですか。

- 1 取り組みたい
- 2 取り組みたくない
- 3 どちらとも言えない

**質問 17** 最後に、あなたは今後、中心市街地がどのような街になっていくとよいと考えますか。お考えをお聞かせください。

ご協力ありがとうございました。